INFORME DIAGNOSTICO INICIAL

Contrato de obra No. 494 de 2022

Objeto: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, MANTENIEMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDADO TENENCIA EL FONDODE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO CONTABLE, CON PREIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE."

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

BOGOTÁ

494 de 2022

INFORME DIAGNOSTICO INICIAL

PERIODO DE EJECUCIÓN

16 DE ENERO DE 2023 – 16 DE JULIO DE 2023

VERSIÓN 1

VOLUMEN 1- CONTENIDO ORIGINAL

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMECION DEL PROYECTO 4
2.1. Localización del proyecto 4
2.2. Características técnicas del proyecto y alcance 6
1.3. CONTRATO SUSCRITO 6
1.3.1. Contrato de Obra No. 494 de 2022 6
1.3.2. Objeto del Contrato 6
1.3.3. Contratista 6
2.3. Plazo del Contrato 6
2.4. Valor de la inversión 7
3. DIAGNOSTICO DE LUGARES A INTERVENIR 7
3.1BAÑOS EDIFICIO CALE 7
3.2 CUBIERTA EDIFICIO CALE 22
3.3 CUARTO AZUL 23
3.4 PUNTO FIJO 24
3.5 DESPACHO 25
3.6 ARCHIVO 25
3.7 SOTANO 26
3.8 CAFETERIAS 26
3.9 ILUMINACION EDIFICIO 27
3.10 MANTENIMIENTO DOMOS 27
4. CASA GARCES NAVAS 28
5. BODEGA Calle 71Ano.72ª61 28
5. CONCLUSIONES 29
5. ANEXOS 29

1. INTRODUCCIÓN

El Fondo de Desarrollo Local de Engativá cuenta con un inmueble ubicado en la Calle 71 No. 73 A44 donde funciona el Centro Administrativo Local de Engativá (CALE) en el Que se ofrecen servicios a la comunidad dependencias tales como la Alcaldía Local de Engativá y diferentes entidades del orden Distrital y Nacional (Contraloría Distrital, la Registraduría Distrital, la Comisaría de Familia, la Unidad de Mediación y Conciliación, las Inspecciones de Policía Y la Junta Administradora Local), convirtiéndose en una sede con alta afluencia de población, de funcionarios y contratistas.

La Administración Distrital con el fin de dar un mejor servicio a los usuarios, así como de brindar las mejores condiciones laborales a quienes laboren en sus instalaciones, ha estado realizando trabajos de modernización de sus instalaciones dotándolas de mobiliario que se ajuste a las exigencias de confort y ergonomía; es así como se tuvieron que realizar trabajos de adecuación de espacios para garantizar el buen y correcto funcionamiento de voz y datos, fibra óptica etc

En el marco de lo expuesto anteriormente, se han realizado una serie de inspecciones, las cuales han permitido establecer y priorizar las necesidades actuales que deben ser atendidas, buscando mejorar las capacidades funcionales, técnicas, tecnológicas y las características estéticas de las instalaciones físicas, áreas de trabajo y elementos arquitectónicos de los edificios a intervenir, por tal motivo El Fondo de Desarrollo Local de Engativá ha determinado la necesidad de realizar un proceso de contratación para ejecutar las obras de adecuación y mantenimiento de la infraestructura física con el suministro e instalación de mobiliario, equipos y enseres para el Edificio CALE y de demás inmuebles de propiedad y/o tenencia del Fondo de Desarrollo Local de Engativá para la vigencia 2022

De la selección en conformidad con el numeral 1 del artículo 2 de la ley 1150 de 2007, la escogencia del contratista se llevó a cabo por la modalidad de Licitación pública. Mediante Resolución N.º 746 de 6 de diciembre de 2022 se adjudicó el proceso de licitación pública N° FDLE-LP-494-2022 a la firma WRUSSY INGENIEROS SAS NIT: 901.109.885-1, representado legalmente por Wilver Franciny Russy Ladino identificado con C.C. 80.212.380 Bta

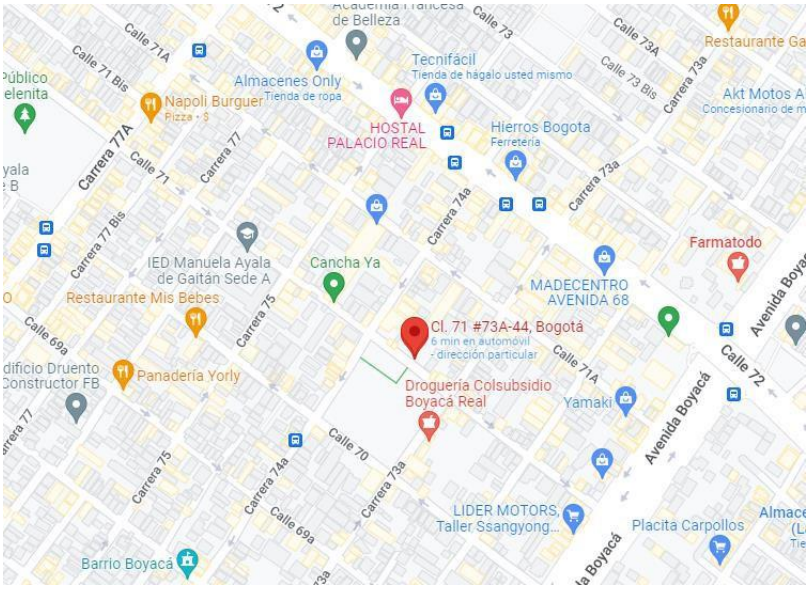
Así las cosas; y siguiendo con las exigencias de la entidad del contrato, presentamos el informe de diagnóstico inicial de, el presente informe contiene el resumen de las actividades realizadas para el desarrollo de la obra de Contrato de obra No 494 de 2022 Objeto: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, MANTENIEMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDADO TENENCIA EL FONDODE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO CONTABLE, CON PREIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMECION DEL PROYECTO

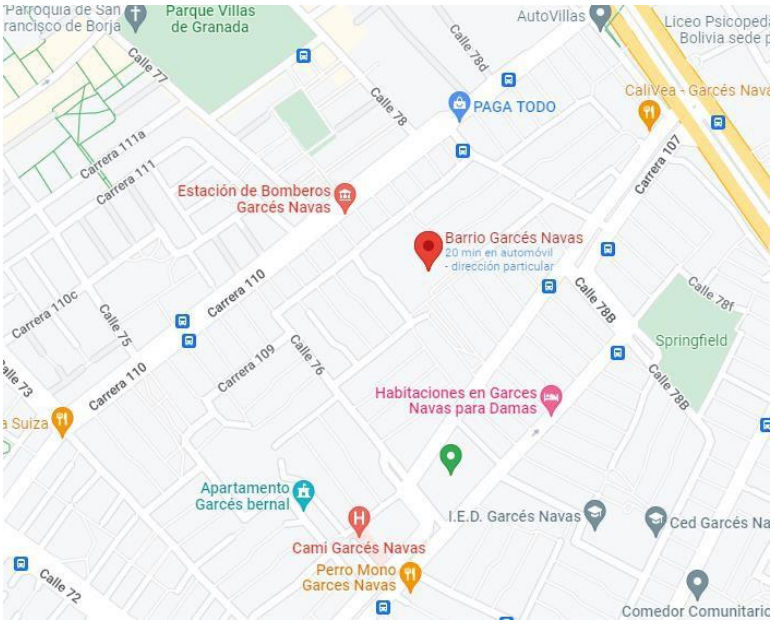
2.1. Localización del proyecto

Las actividades objeto del contrato se ejecutarán en los siguientes frentes de trabajo relacionados a continuación:

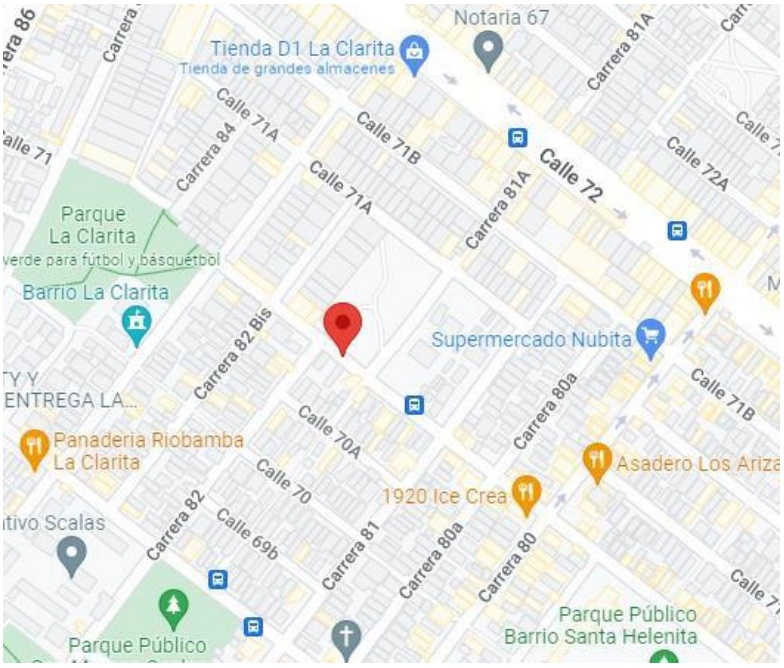
- **Sede Edificio CALE Calle 71No.73ª-44**



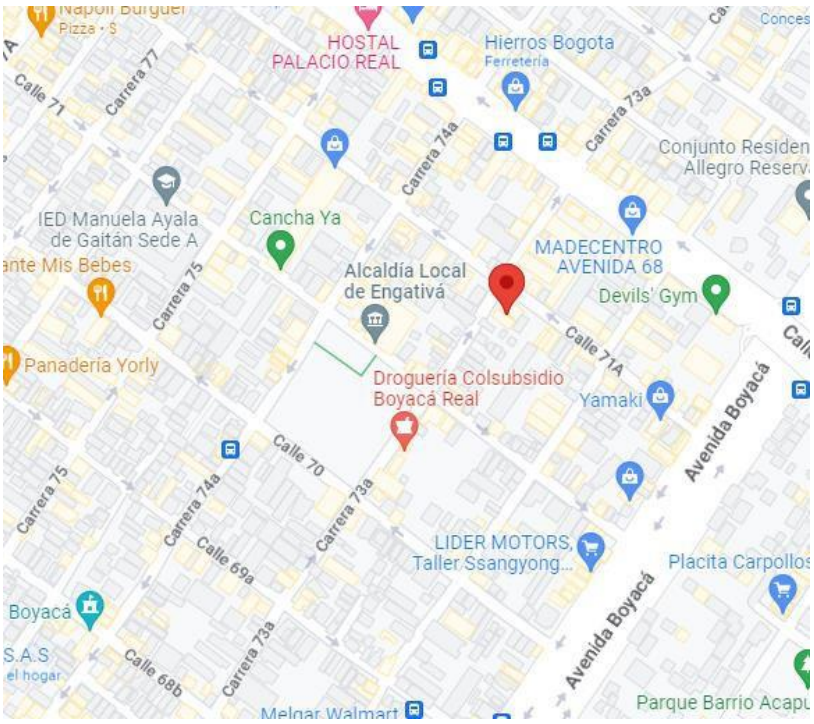
- **Sede Garces Navas .Carrera 109Ano.74-45**



- **Sede la clarita Calle 71 No.81ª 30**



- **Sede bodega Calle 71 A No.72 A61**



2.2. Características técnicas del proyecto y alcance

Para la ejecución del contrato No. 494 de 2022, cuyo objeto es "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, MANTENIEMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDADO TENENCIA EL FONDODE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO CONTABLE, CON PREIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE." se contemplaron capítulos de grupos de actividades los cuales se relacionan a continuación:

1,1	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**
1.2	**ILUMINACIÓN**
1.3	**EQUIPOS**
2.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS - RED VOZ Y DATOS**
2.2	**APARATOS Y EQUIPOS**
2.3	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**
2.4	**SEÑALIZACION**
2.5	**MOBILIARIO Y OFICINA ABIERTA**
2.7	**VARIOS**
2.8.1	**IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS**
2.8.2	**CUBIERTAS**

1.3. CONTRATO SUSCRITO

1.3.1. Contrato de Obra No. 494 de 2022

1.3.2. Objeto del Contrato

El objeto del Contrato de Obra es: **"REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, MANTENIEMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDADO TENENCIA EL FONDODE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO CONTABLE, CON PREIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE."**

1.3.3. Contratista

El contratista es **WRUSSY INGENIEROS SAS** identificado con NIT: 901.109.885-1

2.3. Plazo del Contrato

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato de Obra es de seis (6) meses contados a partir del 16 de enero de 2023 teniendo una fecha de terminación para el 16 de julio de 2023.

2.4. Valor de la inversión

El valor para invertir **SEISCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL CIENTO QUINCE PESOS ($605.206.115,00) M/CTE.**

3. DIAGNOSTICO DE LUGARES A INTERVENIR

3.1BAÑOS EDIFICIO CALE

Una vez realizada la inspección en las diferentes baterías sanitarias que cuenta el edificio, se detectó que muchos orinales y sanitarios se encuentran fuera de funcionamiento, adicional a ello se evidencia que los aparatos sanitarios funcionan con fluxómetros tipo sensor y de flexómetro de palanca. También se evidencian que los lavamanos se encuentran sobre mesones de mármol, sin embargo, se encuentran de color gris y de color negro. Se evidencian cielos rasos deteriorados por humedades, descolgados y en otros rotos faltante de láminas mineral ya que hay cielorrasos con fibra mineral y otros en Dry-wall, se evidencia baños que han sido remodelados y otro que no han sido intervenidos.

Recomendación: Para ello el contratista contempla inicialmente el sondeo de las diferentes salidas sanitarias para desobstruir las tuberías que pueden ser una de las razones del no funcionamiento de los aparatos sanitarios, adicional a ello se propone el cambio de todos los aparatos sanitarios "lavamanos, sanitarios y orinales "que se encuentran en mal estado y fuera de funcionamiento, con sistema push anti vandálicos tipo institucional, también se propone la demolición de los mesones de lavamanos de color gris para que se construyan en granito negro tal y como se encuentra el del baño 2do piso hombres, todo esto se encuentra consignado en los presupuestos anexos al presente informe, los cuales cuentan con actividades no previstas.

Baños primer piso

Baño hombres:
Está compuesto por 2 sanitarios y 2 orinales, con descarga de sistema de push de los cuales actualmente solo funciona un sanitario y un solo orinal, debido a la falta de mantenimiento del sistema de sensores, además de presentar taponamientos en el sistema de descarga. Adicionalmente los sanitarios ya habían sido desmontados en varias oportunidades y en anteriores procesos de mantenimiento, sin mejorar su funcionamiento, presentando fisuras y ninguno cuenta con el asiento sanitario. También se evidencia que los push necesitan mantenimiento

En cuanto a las griferías de lavamanos, se videncia que en la actualidad se debe realizar mantenimiento a todos los sistemas de sensor de estas griferías ya que su funcionamiento no es óptimo en cuanto a presión y fuerza del sistema para el flujo de

agua, generando desperdicios en agua y energía, una de las griferías se encuentra fuera de servicio, las otras 3 no se activan de manera adecuada y frecuente. Los lavamanos también presentan taponamiento en las tuberías de desagües, por lo cual se debe realizar sondeo para des taponamiento.

Las luminarias están funcionando intermitente y algunas no prenden, el sensor de movimiento está presentando fallas en el encendido y en los tiempos de apagado.
Cielo raso en mal estado pintura

En cuanto a secador de manos y jabonera, aunque funcionan bien, se requiere que al finalizar las demás actividades realizar un mantenimiento preventivo para optimizar su funcionamiento, especialmente al sensor del secador.

Recomendación:
WRUSSY INGENIEROS S.A.S. dentro de su experiencia recomienda que, en cuanto a los sanitarios y orinales, se realice el cambio total de los aparatos y a la vez el sistema de descarga por uno de push anti vandálico, para optimizar el funcionamiento de la descarga, junto con un importante ahorro de agua al evitar descargas innecesarias. Aumenta el periodo entre mantenimiento y mantenimiento, es un sistema óptimo para ambientes públicos y con usos constantes.

Se recomienda también, realizar un sondeo profundo y completo a la tubería de desagües en general, con el fin de complementar el mejoramiento del sistema de descargas en sanitarios, lavamanos y sifones. Se requiere realizar el cambio de la rejilla de piso la cual se encuentra en mal estado y permite se vaya residuos generando más taponamientos.

En cuanto a los lavamanos, se recomienda realizar mantenimiento y reparación a los sistemas de sensores. Cambio de todos los sifones completos debido a que las rejillas se encuentran deterioradas y atascadas.
Se recomienda hace mantenimiento de cielo raso de dry-wall, resanes y pintura

Por ultimo recomendamos el cambio del sensor de movimiento de la iluminación, ya que por su uso frecuenta presenta fallas y así poder dar garantía sobre el elemento.

Es importante resaltar que los aparatos sanitarios que se recomienda reemplazar deben ser de bajo consumo.

Baño mujeres:

Está compuesto por 3 sanitarios con descarga de sensor de los cuales actualmente solo funciona uno, debido a la falta de mantenimiento del sistema de sensores, además de presentar taponamientos en el sistema de descarga. Adicionalmente los sanitarios ya habían sido desmontados en varias oportunidades y en anteriores procesos de mantenimiento, sin mejorar su funcionamiento, presentando fisuras y ninguno cuenta con el asiento sanitario. También se evidencia que los sensores se disparan sin necesidad ocasionando desperdicios en agua y energía.

En cuanto a las griferías de lavamanos, se videncia que en la actualidad se debe realizar mantenimiento a todos los sistemas de sensor de estas griferías ya que su funcionamiento no es óptimo en cuanto a presión y fuerza del sistema para el flujo de agua, generando desperdicios en agua y energía, una de las griferías se encuentra fuera de servicio. Los lavamanos también presentan taponamiento en las tuberías de desagües, por lo cual se debe realizar sondeo para des taponamiento.

Las luminarias están funcionando de manera correcta, sin embargo, el sensor de movimiento está presentando fallas en el encendido y en los tiempos de apagado.
Cielo raso en mal estado pintura

En cuanto a secador de manos y jabonera, aunque funcionan bien, se requiere que al finalizar las demás actividades realizar un mantenimiento preventivo para optimizar su funcionamiento, especialmente al sensor del secador.

Recomendación:

WRUSSY INGENIEROS S.A.S. dentro de su experiencia recomienda que, en cuanto a los sanitarios, se realice el cambio del aparato sanitario y a la vez el sistema de descarga por uno de push anti vandálico, para optimizar el funcionamiento de la descarga, junto con un importante ahorro de agua y energía al evitar descargas innecesarias. Aumenta el periodo entre mantenimiento y mantenimiento, es un sistema óptimo para ambientes públicos y con usos constantes.

Se recomienda también, realizar un sondeo profundo y completo a la tubería de desagües en general, con el fin de complementar el mejoramiento del sistema de descargas en sanitarios, lavamanos y sifones. Se requiere realizar el cambio de la rejilla de piso la cual se encuentra en mal estado y permite que se devuelvan malos olores y se vaya residuos generando taponamientos.

En cuanto a los lavamanos, se recomienda realizar mantenimiento y reparación a los sistemas de sensores. Cambio de sifones completos debido a que las rejillas se encuentran deterioradas y atascadas.

Por ultimo recomendamos el cambio del sensor de movimiento de la iluminación, ya que por su uso frecuenta presenta fallas y así poder dar garantía sobre el elemento.
Se recomienda hace mantenimiento de cielo raso de dry-wall, resanes y pintura

Es importante resaltar que los aparatos sanitarios que se recomienda reemplazar deben ser de bajo consumo.

Baños segundo piso:

Baño hombres:
La batería de baños hombres no ha sido remodelada, muros, pisos, aparatos sanitarios, mesón y lavamanos son antiguos. Los 2 sanitaros de este se encuentran en muy malas condiciones, al igual que los dos orinales, El baño de discapacitados no cuenta con los elementos requeridos para este tipo, como lo son las barras de apoyo.

El mesón es muy antiguo y está incompleto y roto. Los desagües de lavamanos requieren mantenimiento completo, ya que no funcionan adecuadamente.
Existe 2 orinal con descarga de palanca,

Se evidencia fisuras en enchape de muros y pisos duro piso con desgastes por uso en muy malas condiciones de formato antiguo

En cuanto a las griferías de lavamanos, se videncia que en la actualidad se debe realizar mantenimiento a todos los sistemas de sensor de estas griferías ya que su funcionamiento no es óptimo en cuanto a presión y fuerza del sistema para el flujo de agua, generando desperdicios en agua y energía. Los lavamanos también presentan taponamiento en las tuberías de desagües, por lo cual se debe realizar sondeo para des taponamiento.

Respecto a las luminarias actualmente solo funcionan 2 de manera correcta, sin embargo, el sensor de movimiento no funciona ya que siempre están las luminarias encendidas.
El cielo raso se encuentra descolgado y faltan laminas

En cuanto a secador de manos y jabonera, aunque funcionan bien, se requiere que al finalizar las demás actividades realizar un mantenimiento preventivo para optimizar su funcionamiento, especialmente al sensor del secador.

Recomendación:

WRUSSY INGENIEROS S.A.S. dentro de su experiencia recomienda que, en cuanto a los sanitarios, se realice el cambio del aparato sanitario y a la vez el sistema de descarga por uno de push anti vandálico, para optimizar el funcionamiento de la descarga, junto con un importante ahorro de agua y energía al evitar descargas innecesarias. Aumenta el periodo entre mantenimiento y mantenimiento, es un sistema óptimo para ambientes públicos y con usos constantes. Adicionalmente incluir el cambio de los orinales y su sistema de descarga.

Se recomienda también, realizar un sondeo profundo y completo a la tubería de desagües en general, con el fin de complementar el mejoramiento del sistema de descargas en sanitarios, lavamanos y sifones. Se requiere realizar el cambio de la rejilla de piso la cual se encuentra en mal estado y permite que se vaya residuos generando taponamientos.

En cuanto a los lavamanos, se recomienda realizar mantenimiento y reparación a los sistemas de sensores. Cambio de sifones completos debido a que las rejillas se encuentran deterioradas y atascadas.

Cambio de mesón en granito negro, suministro de 4 espejos

Se evidencia la necesidad de hacer el cambio total del cielo raso, la iluminación y del sensor de movimiento ya que no funcionan.

Es importante resaltar que los aparatos sanitarios y orinales que se recomienda reemplazar deben ser de bajo consumo.

Se recomienda realizar suministro extractor de olores y rejillas de re ventilación

Suministro e instalación de enchape de muros y pisos, win metálico para remates en esquinas.

Baño mujeres:

La batería de mujeres no ha sido remodelada, muros, pisos, aparatos sanitarios, mesón y lavamanos son antiguos. Los 3 sanitaros de este baño, se encuentran en muy malas condiciones, fisurados, rotos y uno se encuentra desinstalado. El baño de discapacitados no cuenta con los elementos requeridos para este tipo, como lo son las barras de apoyo.

El mesón es muy antiguo y está incompleto y roto. Los desagües de lavamanos requieren mantenimiento completo, ya que no funcionan adecuadamente.

El cielo raso está muy deteriorado y descolgado. La iluminación, Suministro de plafones led redondos de 12, el sensor de movimiento se encuentra fuera de servicio.

Enchape de muros manchados, fisurados y antiguos,

Recomendación:

Se recomienda la actualización de todo el baño para dar uniformidad con los que ya se han intervenido, en cuanto a los sanitarios, se realice el cambio del aparato sanitario y a la vez el sistema de descarga por uno de push anti vandálico, para optimizar el funcionamiento de la descarga, junto con un importante ahorro de agua y energía al evitar descargas innecesarias. Aumenta el periodo entre mantenimiento y mantenimiento, es un sistema óptimo para ambientes públicos y con usos constantes.

realizar un sondeo profundo y completo a la tubería de desagües en general, con el fin de complementar el mejoramiento del sistema de descargas en sanitarios, lavamanos y sifones. Se requiere realizar el cambio de la rejilla de piso la cual se encuentra en mal estado y evitar que se vaya residuos generando taponamientos.

En cuanto a los lavamanos, se recomienda realizar mantenimiento y reparación a los sistemas de sensores. Cambio de lavamanos y mesón en mármol negro.

Instalación de 4 espejos

Se evidencia la necesidad de hacer el cambio total de la iluminación y del sensor de movimiento ya que no funcionan. Cielo raso reemplazar por uno nuevo en Dry-wall

Es importante resaltar que los aparatos sanitarios que se recomienda reemplazar deben ser de bajo consumo, con sensor de push anti vandálicos

Suministro de extractor de olores y rejillas de re ventilación

Enchape de muros y pisos, mantenimiento de puerta de madera, suministro e instalación de plafones led redondos de20,

Mantenimiento de la puerta de madera

Baños tercer piso:

Baños Hombres:

Está compuesto por 2 sanitarios con descarga de sensor de los cuales actualmente no funcionan de manera automática, debido a la falta de mantenimiento del sistema de sensores, además de presentar taponamientos en el sistema de descarga. Adicionalmente se evidencia que los sanitarios ya han sido desmontados, ninguno cuenta con el asiento sanitario. Para descargar los sanitarios se debe hacer con los botones y no hay la suficiente fuerza y presión para una descarga completa, lo cual debe hacerse varias veces generando mayor consumo de agua y energía

2 orinal con descarga de sensor, el cual no funciona, la descarga debe realizarse de manera manual.

En cuanto a las griferías de lavamanos, se videncia que en la actualidad se debe realizar mantenimiento a todos los sistemas de sensor de estas griferías ya que su funcionamiento no es óptimo en cuanto a presión y fuerza del sistema para el flujo de agua, generando desperdicios en agua y energía. Los lavamanos también presentan taponamiento en las tuberías de desagües, por lo cual se debe realizar sondeo para des taponamiento.

Respecto a las luminarias actualmente solo funcionan 2 de manera correcta, sin embargo, el sensor de movimiento no funciona ya que siempre están las luminarias encendidas.

En cuanto a secador de manos y jabonera, aunque funcionan bien, se requiere que al finalizar las demás actividades realizar un mantenimiento preventivo para optimizar su funcionamiento, especialmente al sensor del secador.

Recomendación:

WRUSSY INGENIEROS S.A.S. dentro de su experiencia recomienda que, en cuanto a los sanitarios y orinales, se realice el cambio del aparato sanitario y a la vez el sistema de descarga por uno de push anti vandálico, para optimizar el funcionamiento de la descarga, junto con un importante ahorro de agua y energía al evitar descargas innecesarias. Aumenta el periodo entre mantenimiento y mantenimiento, es un sistema óptimo para ambientes públicos y con usos constantes. Adicionalmente incluir el cambio del orinal y su sistema de descarga.

Se recomienda también, realizar un sondeo profundo y completo a la tubería de desagües en general, con el fin de complementar el mejoramiento del sistema de descargas en sanitarios, lavamanos y sifones. Se requiere realizar el cambio de la rejilla de piso la cual se encuentra en mal estado y permite que se vaya residuos generando taponamientos.

En cuanto a los lavamanos, se recomienda realizar mantenimiento y reparación a los sistemas de sensores. Cambio de sifones completos debido a que las rejillas se encuentran deterioradas y atascadas.

Se evidencia la necesidad de hacer el cambio 3 plafones redondos led de 20, y del sensor de movimiento ya que no funcionan.

Es importante resaltar que los aparatos sanitarios que se recomienda reemplazar deben ser de bajo consumo.

Re instalación de barra protectora de discapacitados.

Se recomienda realizar mantenimiento al extractor de olores ya que siempre está encendido generando un alto consumo de energía, así como una limpieza profunda a sus partes que presentan adherencia de partículas.

Baños Mujeres:

Está compuesto por 3 sanitarios con descarga de sensor de los cuales actualmente no funcionan de manera automática, debido a la falta de mantenimiento del sistema de sensores, no tienen los asientos (tapas sanitarios) además de presentar taponamientos en el sistema de descarga. Adicionalmente se evidencia que los sanitarios ya han sido desmontados y reinstalados, sin mejorar su funcionamiento. Para descargar los sanitarios se debe hacer con los botones y no hay la suficiente fuerza y presión para una descarga completa, lo cual debe hacerse varias veces generando mayor consumo de agua y energía-

En cuanto a las griferías de lavamanos 4 unidades, se videncia que en la actualidad se debe realizar mantenimiento a todos los sistemas de sensor de estas griferías ya que su funcionamiento no es óptimo en cuanto a presión y fuerza del sistema para el flujo de agua, generando desperdicios en agua y energía. Los lavamanos también presentan taponamiento en las tuberías de desagües, por lo cual se debe realizar sondeo para des taponamiento. Las rejillas de sifones de lavamanos están deterioradas.

Respecto a las luminarias actualmente solo funcionan 2 de manera correcta, sin embargo, el sensor de movimiento no funciona.

Cielo raso en dry-wall se encuentra en malas condiciones por causa de humedades.

En cuanto a secador de manos y jabonera, aunque funcionan bien, se requiere que al finalizar las demás actividades realizar un mantenimiento preventivo para optimizar su funcionamiento, especialmente al sensor del secador.

Recomendación:

WRUSSY INGENIEROS S.A.S. dentro de su experiencia recomienda que, en cuanto a los sanitarios, se realice el cambio del aparato sanitario y a la vez el sistema de descarga por uno de push anti vandálico, para optimizar el funcionamiento de la descarga, junto con un importante ahorro de agua y energía al evitar descargas innecesarias. Aumenta el periodo entre mantenimiento y mantenimiento, es un sistema óptimo para ambientes públicos y con usos constantes.

Se recomienda también, realizar un sondeo profundo y completo a la tubería de desagües en general, con el fin de complementar el mejoramiento del sistema de descargas en sanitarios, lavamanos y sifones. Se requiere realizar el cambio de la rejilla de piso la cual se encuentra en mal estado y permite que se devuelvan malos olores y se vaya residuos generando taponamientos.

En cuanto a los lavamanos, se recomienda realizar mantenimiento y reparación a los sistemas de sensores. Cambio de sifones completos debido a que las rejillas se encuentran deterioradas y atascadas.

Se evidencia la necesidad de hacer el cambio total del cielo raso en dry-wall, 4 plafones led redondos, sensor de movimiento ya que no funcionan.

Es importante resaltar que los aparatos sanitarios que se recomienda reemplazar deben ser de bajo consumo.

Se recomienda realizar mantenimiento al extractor de olores ya que siempre está encendido generando un alto consumo de energía, así como una limpieza profunda a sus partes que presentan adherencia de partículas.
Suministro de rejilla de re ventilación y extractor de olores

Baños cuarto piso:

Baño hombres JAL:
La batería de baños hombres no ha sido remodelada, muros, pisos, aparatos sanitarios, mesón y lavamanos son antiguos. Los 2 sanitaros de este se encuentran en muy malas condiciones, al igual que los dos orinales, El baño de discapacitados no cuenta con los elementos requeridos para este tipo, como lo son las barras de apoyo.

El mesón es muy antiguo y está incompleto y roto. Los desagües de lavamanos requieren mantenimiento completo, ya que no funcionan adecuadamente.
Existe 2 orinal con descarga de palanca,

Se evidencia fisuras en enchape de muros y pisos duro piso con desgastes por uso, en muy malas condiciones de formato antiguo.

En cuanto a las griferías de lavamanos, se videncia que en la actualidad se debe realizar mantenimiento a todos los sistemas de sensor de estas griferías ya que su funcionamiento no es óptimo en cuanto a presión y fuerza del sistema para el flujo de agua, generando desperdicios en agua y energía. Los lavamanos también presentan taponamiento en las tuberías de desagües, por lo cual se debe realizar sondeo para des taponamiento.

Respecto a las luminarias actualmente solo funcionan 2 de manera correcta, sin embargo, el sensor de movimiento no funciona ya que siempre están las luminarias encendidas.

El cielo raso se encuentra descolgado y faltan laminas

En cuanto a secador de manos y jabonera, aunque funcionan bien, se requiere que al finalizar las demás actividades realizar un mantenimiento preventivo para optimizar su funcionamiento, especialmente al sensor del secador.

Recomendación:

WRUSSY INGENIEROS S.A.S. dentro de su experiencia recomienda que, en cuanto a los sanitarios, se realice el cambio del aparato sanitario y a la vez el sistema de descarga por uno de push anti vandálico, para optimizar el funcionamiento de la descarga, junto con un importante ahorro de agua y energía al evitar descargas innecesarias. Aumenta el periodo entre mantenimiento y mantenimiento, es un sistema óptimo para ambientes públicos y con usos constantes. Adicionalmente incluir el cambio del orinal y su sistema de descarga.

Se recomienda también, realizar un sondeo profundo y completo a la tubería de desagües en general, con el fin de complementar el mejoramiento del sistema de descargas en sanitarios, lavamanos y sifones. Se requiere realizar el cambio de la rejilla de piso la cual se encuentra en mal estado y permite que se devuelvan malos olores y se vaya residuos generando taponamientos.

En cuanto a los lavamanos, se recomienda realizar mantenimiento y reparación a los sistemas de sensores. Cambio de sifones completos debido a que las rejillas se encuentran deterioradas y atascadas.

Cambio de mesón en granito negro, suministro de 4 espejos

Se evidencia la necesidad de hacer el cambio total de la iluminación y del sensor de movimiento ya que no funcionan.

Es importante resaltar que los aparatos sanitarios y orinales que se recomienda reemplazar deben ser de bajo consumo.

Se recomienda realizar suministro extractor de olores y rejillas de re ventilación

Suministro e instalación de enchape de muros y pisos, win metálico para remates en esquinas

Baño mujeres JAL:

La batería de mujeres no ha sido remodelada, muros, pisos, aparatos sanitarios, mesón y lavamanos son antiguos. Los 3 sanitaros de este baño se encuentran en muy malas condiciones, fisurados, rotos y uno se encuentra desinstalado. El baño de discapacitados no cuenta con los elementos requeridos para este tipo, como lo son las barras de apoyo.

El mesón es muy antiguo y está incompleto y roto. Los desagües de lavamanos requieren mantenimiento completo, ya que no funcionan adecuadamente.

El cielo raso está muy deteriorado y descolgado. La iluminación, aunque es LED y funciona de manera óptima, el sensor de movimiento se encuentra fuera de servicio. Enchape de muros manchados, fisurados y antiguos,

Recomendación:

Se recomienda la actualización de todo el baño para dar uniformidad con los que ya se han intervenido, en cuanto a los sanitarios, se realice el cambio del aparato sanitario y a la vez el sistema de descarga por uno de push anti vandálico, para optimizar el funcionamiento de la descarga, junto con un importante ahorro de agua y energía al evitar descargas innecesarias. Aumenta el periodo entre mantenimiento y mantenimiento, es un sistema óptimo para ambientes públicos y con usos constantes.

realizar un sondeo profundo y completo a la tubería de desagües en general, con el fin de complementar el mejoramiento del sistema de descargas en sanitarios, lavamanos y sifones. Se requiere realizar el cambio de la rejilla de piso la cual se encuentra en mal estado y permite que se devuelvan malos olores y se vaya residuos generando taponamientos.

En cuanto a los lavamanos, se recomienda realizar mantenimiento y reparación a los sistemas de sensores. Cambio de lavamanos y mesón en mármol negro.

Instalación de 4 espejos

Se evidencia la necesidad de hacer el cambio total de la iluminación y del sensor de movimiento ya que no funcionan. Cielo raso reemplazar por uno nuevo

Es importante resaltar que los aparatos sanitarios que se recomienda reemplazar deben ser de bajo consumo, con sensor de push anti vandálicos

Suministro de extractor de olores, y rejillas de re ventilación

Enchape de muros y pisos, mantenimiento de puerta de madera, suministro e instalación de plafones led redondos de 20,

Baño hombres oficinas: está compuesto por 2 sanitarios con descarga de sensor de los cuales actualmente no funcionan de manera automática, debido a la falta de mantenimiento del sistema de sensores, además de presentar taponamientos en el sistema de descarga. Adicionalmente se evidencia que los sanitarios ya han sido desmontados, ninguno cuenta con el asiento sanitario. Para descargar los sanitarios se debe hacer con los botones y no hay la suficiente fuerza y presión para una descarga

completa, lo cual debe hacerse varias veces generando mayor consumo de agua y energía

Existe solo 1 orinal con descarga de sensor, el cual no funciona, la descarga debe realizarse de manera manual.

Se evidencia fisuras en enchape de muros.

En cuanto a las griferías de lavamanos, se videncia que en la actualidad se debe realizar mantenimiento a todos los sistemas de sensor de estas griferías ya que su funcionamiento no es óptimo en cuanto a presión y fuerza del sistema para el flujo de agua, generando desperdicios en agua y energía. Los lavamanos también presentan taponamiento en las tuberías de desagües, por lo cual se debe realizar sondeo para des taponamiento.

Respecto a las luminarias actualmente solo funcionan 2 de manera correcta, sin embargo, el sensor de movimiento no funciona ya que siempre están las luminarias encendidas.

En cuanto a secador de manos y jabonera, aunque funcionan bien, se requiere que al finalizar las demás actividades realizar un mantenimiento preventivo para optimizar su funcionamiento, especialmente al sensor del secador.

Recomendación:

WRUSSY INGENIEROS S.A.S. dentro de su experiencia recomienda que, en cuanto a los sanitarios, se realice el cambio del aparato sanitario y a la vez el sistema de descarga por uno de push anti vandálico, para optimizar el funcionamiento de la descarga, junto con un importante ahorro de agua y energía al evitar descargas innecesarias. Aumenta el periodo entre mantenimiento y mantenimiento, es un sistema óptimo para ambientes públicos y con usos constantes. Adicionalmente incluir el cambio del orinal y su sistema de descarga.

Se recomienda también, realizar un sondeo profundo y completo a la tubería de desagües en general, con el fin de complementar el mejoramiento del sistema de descargas en sanitarios, lavamanos y sifones. Se requiere realizar el cambio de la rejilla de piso la cual se encuentra en mal estado y permite que se devuelvan malos olores y se vaya residuos generando taponamientos.

En cuanto a los lavamanos, se recomienda realizar mantenimiento y reparación a los sistemas de sensores. Cambio de sifones completos debido a que las rejillas se encuentran deterioradas y atascadas.

Se evidencia la necesidad de hacer el cambio total de la iluminación y del sensor de movimiento ya que no funcionan.

Es importante resaltar que los aparatos sanitarios que se recomienda reemplazar deben ser de bajo consumo.

Se recomienda realizar mantenimiento al extractor de olores ya que siempre está encendido generando un alto consumo de energía, así como una limpieza profunda a sus partes que presentan adherencia de partículas.

Baño mujeres oficinas: está compuesto por 3 sanitarios con descarga de sensor de los cuales actualmente no funcionan de manera automática, debido a la falta de mantenimiento del sistema de sensores, además de presentar taponamientos en el sistema de descarga. Adicionalmente se evidencia que los sanitarios ya han sido desmontados y reinstalados, sin mejorar su funcionamiento. Para descargar los sanitarios se debe hacer con los botones y no hay la suficiente fuerza y presión para una descarga completa, lo cual debe hacerse varias veces generando mayor consumo de agua y energía-

En cuanto a las griferías de lavamanos, se videncia que en la actualidad se debe realizar mantenimiento a todos los sistemas de sensor de estas griferías ya que su funcionamiento no es óptimo en cuanto a presión y fuerza del sistema para el flujo de agua, generando desperdicios en agua y energía. Los lavamanos también presentan taponamiento en las tuberías de desagües, por lo cual se debe realizar sondeo para des taponamiento. Las rejillas de sifones de lavamanos están deterioradas.

Respecto a las luminarias actualmente solo funcionan 2 de manera correcta, sin embargo, el sensor de movimiento no funciona.

En cuanto a secador de manos y jabonera, aunque funcionan bien, se requiere que al finalizar las demás actividades realizar un mantenimiento preventivo para optimizar su funcionamiento, especialmente al sensor del secador.

Recomendación:

WRUSSY INGENIEROS S.A.S. dentro de su experiencia recomienda que, en cuanto a los sanitarios, se realice el cambio del aparato sanitario y a la vez el sistema de descarga por uno de push anti vandálico, para optimizar el funcionamiento de la descarga, junto con un importante ahorro de agua y energía al evitar descargas innecesarias. Aumenta el periodo entre mantenimiento y mantenimiento, es un sistema óptimo para ambientes públicos y con usos constantes.

Se recomienda también, realizar un sondeo profundo y completo a la tubería de desagües en general, con el fin de complementar el mejoramiento del sistema de descargas en sanitarios, lavamanos y sifones. Se requiere realizar el cambio de la rejilla de piso la cual se encuentra en mal estado y permite que se devuelvan malos olores y se vaya residuos generando taponamientos.

En cuanto a los lavamanos, se recomienda realizar mantenimiento y reparación a los sistemas de sensores. Cambio de sifones completos debido a que las rejillas se encuentran deterioradas y atascadas.

Se evidencia la necesidad de hacer el cambio total de la iluminación y del sensor de movimiento ya que no funcionan.

Es importante resaltar que los aparatos sanitarios que se recomienda reemplazar deben ser de bajo consumo.

Se recomienda realizar mantenimiento al extractor de olores ya que siempre está encendido generando un alto consumo de energía, así como una limpieza profunda a sus partes que presentan adherencia de partículas.

Baños quinto piso:

Baño hombres:
Está compuesto por 2 sanitarios y 2 orinales, con descarga de sensor de los cuales actualmente solo funciona un sanitario y un solo orinal, debido a la falta de mantenimiento del sistema de sensores, además de presentar taponamientos en el sistema de descarga. Adicionalmente los sanitarios ya habían sido desmontados en varias oportunidades y en anteriores procesos de mantenimiento, sin mejorar su funcionamiento, presentando fisuras y ninguno cuenta con el asiento sanitario. También se evidencia que los sensores se disparan sin necesidad ocasionando desperdicios en agua y energía.

En cuanto a las griferías de lavamanos, se videncia que en la actualidad se debe realizar mantenimiento a todos los sistemas de sensor de estas griferías ya que su funcionamiento no es óptimo en cuanto a presión y fuerza del sistema para el flujo de agua, generando desperdicios en agua y energía, una de las griferías se encuentra fuera de servicio, las otras 3 no se activan de manera adecuada y frecuente. Los lavamanos también presentan taponamiento en las tuberías de desagües, por lo cual se debe realizar sondeo para des taponamiento.

Las luminarias están funcionando de manera correcta, sin embargo, el sensor de movimiento está presentando fallas en el encendido y en los tiempos de apagado.

Cielo raso en mal estado pintura

En cuanto a secador de manos y jabonera, aunque funcionan bien, se requiere que al finalizar las demás actividades realizar un mantenimiento preventivo para optimizar su funcionamiento, especialmente al sensor del secador.

Recomendación:

WRUSSY INGENIEROS S.A.S. dentro de su experiencia recomienda que, en cuanto a los sanitarios y orinales, se realice el cambio total de los aparatos y a la vez el sistema de descarga por uno de push anti vandálico, para optimizar el funcionamiento de la descarga, junto con un importante ahorro de agua y energía al evitar descargas innecesarias. Aumenta el periodo entre mantenimiento y mantenimiento, es un sistema óptimo para ambientes públicos y con usos constantes.

Se recomienda también, realizar un sondeo profundo y completo a la tubería de desagües en general, con el fin de complementar el mejoramiento del sistema de descargas en sanitarios, lavamanos y sifones. Se requiere realizar el cambio de la rejilla de piso la cual se encuentra en mal estado y permite que se devuelvan malos olores y se vaya residuos generando más taponamientos.

En cuanto a los lavamanos, se recomienda realizar mantenimiento y reparación a los sistemas de sensores. Cambio de todos los sifones completos debido a que las rejillas se encuentran deterioradas y atascadas.

Se recomienda hace mantenimiento de cielo raso de dry-wall, resanes y pintura

Por ultimo recomendamos el cambio del sensor de movimiento de la iluminación, ya que por su uso frecuenta presenta fallas y así poder dar garantía sobre el elemento.

Es importante resaltar que los aparatos sanitarios que se recomienda reemplazar deben ser de bajo consumo.

Baño mujeres:

Está compuesto por 3 sanitarios con descarga de sensor de los cuales actualmente solo funciona uno, debido a la falta de mantenimiento del sistema de sensores, además de presentar taponamientos en el sistema de descarga. Adicionalmente los sanitarios ya habían sido desmontados en varias oportunidades y en anteriores procesos de mantenimiento, sin mejorar su funcionamiento, presentando fisuras y ninguno cuenta con el asiento sanitario. También se evidencia que los sensores se disparan sin necesidad ocasionando desperdicios en agua y energía.

En cuanto a las griferías de lavamanos, se videncia que en la actualidad se debe realizar mantenimiento a todos los sistemas de sensor de estas griferías ya que su funcionamiento no es óptimo en cuanto a presión y fuerza del sistema para el flujo de agua, generando desperdicios en agua y energía, una de las griferías se encuentra fuera de servicio. Los lavamanos también presentan taponamiento en las tuberías de desagües, por lo cual se debe realizar sondeo para des taponamiento.

Las luminarias están funcionando de manera correcta, sin embargo, el sensor de movimiento está presentando fallas en el encendido y en los tiempos de apagado.
Cielo raso en mal estado pintura

En cuanto a secador de manos y jabonera, aunque funcionan bien, se requiere que al finalizar las demás actividades realizar un mantenimiento preventivo para optimizar su funcionamiento, especialmente al sensor del secador.

Recomendación:
WRUSSY INGENIEROS S.A.S. dentro de su experiencia recomienda que, en cuanto a los sanitarios, se realice el cambio del aparato sanitario y a la vez el sistema de descarga por uno de push anti vandálico, para optimizar el funcionamiento de la descarga, junto con un importante ahorro de agua y energía al evitar descargas innecesarias. Aumenta el periodo entre mantenimiento y mantenimiento, es un sistema óptimo para ambientes públicos y con usos constantes.

Se recomienda también, realizar un sondeo profundo y completo a la tubería de desagües en general, con el fin de complementar el mejoramiento del sistema de descargas en sanitarios, lavamanos y sifones. Se requiere realizar el cambio de la rejilla de piso la cual se encuentra en mal estado y permite que se devuelvan malos olores y se vaya residuos generando taponamientos.

En cuanto a los lavamanos, se recomienda realizar mantenimiento y reparación a los sistemas de sensores. Cambio de sifones completos debido a que las rejillas se encuentran deterioradas y atascadas.

Por ultimo recomendamos el cambio del sensor de movimiento de la iluminación, ya que por su uso frecuenta presenta fallas y así poder dar garantía sobre el elemento.
Se recomienda hace mantenimiento de cielo raso de dry-wall, resanes y pintura

Es importante resaltar que los aparatos sanitarios que se recomienda reemplazar deben ser de bajo consumo.

3.2 CUBIERTA EDIFICIO CALE

Se evidencia cubierta en canaleta 90 la cual esta impermeabilizad con manto asfaltico y foil de aluminio. Esta cubierta se encuentra en garantía por el contrato anterior, en la actualidad no se presentan filtraciones. las bajantes existentes presentan disminución de su diámetro debido a re impermeabilizaciones una encima de otra, esto produce que con los aguaceros y el mugre y hojas que le llegan por el viento y la cercanía de los arboles estas bajantes se colmates y se presenten aposamientos que causan filtraciones al interior del quinto piso

También se evidencia que el diámetro de los sifones existentes resulta insuficiente para el caudal de agua que deben evacuar.

Adicional a ello se detectó un área, la cual se encuentra sin impermeabilizar en el punto fijo y una viga canal la cual se ubica encima del despacho lo cual puede ser una de las razones de las filtraciones que se están generando en estos espacios.

se recomienda realizar las impermeabilizaciones de las áreas de la cubierta y viga canal que pasan por el punto fijo y el despacho de la alcaldesa. adicionalmente, se recomienda realizar los sondeos en los sifones ubicados en la placa y viga canal existente, así como recuperar el diámetro original de las bajantes, mediante el retiro excesivo de capas impermeabilizantes y realizar nuevamente la impermeabilización.

3.3 SALON AZUL

Se evidencia en el salón azul que la iluminación es insuficiente y obsoleta, debido a que es alógena de alto consumo, poca durabilidad y de baja se identifica que el cielo raso no cuenta con tapas de inspección, dificultando el acceso a las rede que van internas para inspección y mantenimientos, Se detecta una humedad en el muro divisorio entre baño y salón.
los 4 equipos de aire acondicionado se encuentran fuera de servicio por falta de mantenimiento preventivo, además las condensadoras de estos equipos están desinstaladas

la pintura del recinto se encuentra bastante deteriorada y amarillenta, y colabora a que la iluminación existente sea todavía más deficiente.

Se recomienda el cambio de las luminarias existente por tecnología LED con el fin de mejorar la capacidad lumínica del recinto, disminuye los costos en mantenimiento y genera ahorro de energía y menor costo de consumo

Así mismo es necesario pintar el cielo raso y muros del salón.

3.4 PUNTO FIJO

Se evidencia deterioro en los acabados de pintura bajo placa de las escaleras y muros perimetrales que componen la caja de las escaleras los sensores y las luminarias en su mayoría están fuera de servicio, las pocas que sirven no cumplen con la capacidad de iluminación necesaria,

se recomienda realizar pintura realizar mantenimiento a la pintura de los puntos fijos y y reemplazar los sensores y luminarias tipo tortuga,

3.5 DESPACHO

En el cielo raso se detecta filtración de agua que está deteriorando el cielo raso de fibra mineral y el piso de madera. El solar screen de la ventana que da sobre la fachada se encuentra deteriorada, el sanitario del baño de despacho se encuentra en malas condiciones le faltan accesorio que ya no se consiguen el mercado.

Solo funciona una luminaria que es insuficiente para el área del baño
Los enchapes del piso y muros de la ducha se encuentran mal boquilla y manchada.
No hay rejillas de sifones de piso en ducha y baño lo que permite que se vayan residuos ocasionado atascos en las tuberías.
se recomienda realizar el cambio de las láminas de cielo raso y luminarias deterioradas. Recomendamos realizar la impermeabilización en el área de cubierta, con el fin de eliminar las filtraciones, así mismo recomendamos el cambio del combo sanitario por uno más moderno que permita en caso de que sea necesario conseguir los accesorios, disminución de consumo y fácil mantenimiento, instalación de las rejillas de piso, re emboquillar los enchapes de muro y pisos de la cabina de baño, para evitar filtraciones por muro y placa realizar mantenimiento y limpieza de tuberías.

3.6 ARCHIVO

Al realizar la verificación en el espacio del archivo se evidencia una deficiencia en la iluminación del sitio ya que es tecnología halógena de alto consumo por norma RETILAP debe ser reemplazado por luminarias con tecnología led que cumpla y que mejore la iluminación del área.

adicionalmente los archivos rodantes se encuentran en malas condiciones por falta de mantenimiento preventivo.

se recomienda realizar el mantenimiento correctivo de los archivos rodantes reemplazando las partes que no funcionan e instalar las faltantes para garantizar la vida útil de estos elementos se recomienda seguir con la línea de mantenimientos realizados previamente.

Se recomienda realizar el cambio total de la iluminación en toda el área por panel led de 60x60 48w

3.7 SOTANO

Actualmente En el sótano se presentan filtraciones sobre parqueaderos que provienen de las tuberías de suministro de baños del primer piso. En el ducto de suministro general de los pisos superiores se presenta una fuga en la tubería de agua potable de 3" desde el 3er piso y en el codo de acceso a las bombas de presión.

La iluminación es insuficiente para el área tan grande y oscuro

Se requiere el mantenimiento general de los equipos de bombeo existentes. Adicionalmente se requiere la limpieza y desinfección del tanque de reserva de agua y la instalación del flotador que regula el nivel de llenado del tanque. También es evidente que la red contra incendios, es necesario hacerle mantenimiento general y el cargue de la tubería para que funcione correctamente.

Se recomienda la actualización de las tuberías que están presentando fugas tanto en parqueaderos como en el ducto ya que son muy deterioradas y cristalizadas, no cuentan con registros de corte y generan desperdicio de agua.

Para realizar el mantenimiento de los equipos de bombeo se solicita a la interventoría tramitar con la entidad la información referente a estos equipos "fichas y especificaciones técnicas, proveedor, contacto de proveedor", esto con el fin de garantizar la vida útil de los equipos.

Se debe realizar el lavado y desinfección del tanque de agua y el cambio del flotador. Así como el mantenimiento al equipo de presión y la red contra incendios.

Se recomienda el cambio de toda la iluminación por tecnología led, además la instalación de 4 puntos eléctricos para cargue de bicicletas eléctricas.
Se recomienda hacer el mantenimiento de las cajas de inspección, puntos sanitarios de sifones, el cárcamo de desagüe de la rampa, mantenimiento de las bombas eyectoras
Cambio de rejilla y mantenimiento del cárcamo de la rampa de acceso vehicular

3.8 COCINETAS:

Después de la revisión de las cocinetas de cada uno de los pisos, se pudo evidenciar que las del 5° piso se encuentra en óptimas condiciones. Sin embargo debe hacerse sondeo a las tuberías sanitarias, lavaplatos y sifón de piso.

Las cocinas del 1° al 4° piso, se les debe realizar sondeo a las tuberías sanitarias de lavaplatos y sifón. Adicionalmente,

Se evidencias láminas de cielo raso 60x60 en fibra mineral los cuales se encuentran deterioradas, adicional a ellos se evidencia luminarias en mal estado

Se detectan que los muebles bajos de cocina están deteriorados tanto en sus entrepaños como en sus puertas, adicional existe una estufa eléctrica de 2 puestos en cada cocineta, sobre ellos que requieren mantenimiento correctivo y cambio de elementos como perillas y rejillas.

Nuestra recomendación es realizar los cambios de láminas de cielo raso 60x60 que se evidencian en mal estado y realizar sondeos de las salidas sanitarias.

Respecto a los muebles bajos de cocina recomendamos realizar un mantenimiento en donde se cambien piezas en mal estado, como bisagras, entrepaños y herrajes, ajustar puertas y entrepaños. Respecto a las estufas, para una total garantía consideramos necesario sustituirlas por unas nuevas y de mejores condiciones.

3.9 ILUMINACION EDIFICIO:

A nivel general en las 5 plantas que componen el edificio CALE se evidencia que las luminarias están compuestas en su mayoría por lámparas de tecnología halógenas de 60x60, que en su mayoría no funciona de manera adecuada, fuera de servicio, tubos fundidos o baja luminosidad.

Adicional los sensores de movimiento existentes en gran parte no funcionan adecuadamente y otra parte están fuera de funcionamiento.

En diferentes áreas ya se han reemplazado luminarias por tecnología de tubo LED, sin embargo hay muchos tubos que ya no funcionan.

Es necesario en conjunto con la supervisión definir la cantidad de luminarias a reemplazar en cada uno de los pisos del edificio.

3.10 MANTENIMIENTO DOMOS:

Se identifican 3 estructuras tipo domos acrílicos ubicadas en la terraza y en el 3er piso del edificio CALE, se evidencia que no se les ha realizado el debido mantenimiento preventivo en un largo tiempo, a las láminas acrílicas, la estructura en general y las canales perimetrales de conducción de aguas lluvias.

Se recomienda realizar el respectivo mantenimiento correctivo general a cada una de las estructuras. A los domos acrílicos se debe realizar limpieza general, retiro y limpieza de elementos y residuos que puedan obstruir las bajantes y sello con sika flex en las juntas entre los domos. Los acrílicos que se encuentren rotos que permitan el paso del agua deben ser reemplazados por unos nuevos.

4. CASA GARCES NAVAS:

Se realiza visita a la edificación y se identifican las siguientes actividades por realizar: :

- Sondeo y destaponamiento de tuberías y cajas
- Revisión y mantenimiento a los flanches de cubierta
- Cambio de tomas eléctricas fuera de funcionamiento y/o deterioradas.
- Reinstalación del bicicletero en el área exterior.
- adecuación de un cuarto de grabación (muros en dry-wall con aislamiento termoacústico tipo frescasa, de piso a techo, etc.)

Las actividades de insonorización del cuarto de grabación se pueden manejar mediante un sistema de construcción liviana en superboard con aislamiento termoacústico en su interior y la instalación de sistema blacktheather en sus muros. De acuerdo al requerimiento entregado por el experto de la entidad.

Es recomendable realizar el mantenimiento a las actividades anteriormente descritas de acuerdo a la inspección realizada. Se procederá a proyectar el costo de la adecuación del cuarto de grabación y a presentarlo a la interventoría y entidad para su respectiva aprobación.

6. BODEGA CALLE 71:

Durante la visita realizada en sitio se identificaron dos novedades principales las cuales son el rebosamiento de las cajas de inspección y el ajuste y mantenimiento de la puerta principal, la cual presenta deficiencias en su funcionamiento. Adicional a ello se requiere verificar el estado de varias tapas de cajas de inspección ya que en apariencia exterior se ven bastante deterioradas y los residuos de concreto en que están fabricadas pueden generar obstrucciones a la tubería de desagüe.

Se evidencia la necesidad realizar sondeos de las salidas sanitarias existentes en estas zonas y realizar el mantenimiento de las cajas de inspección identificadas y para el mantenimiento de la puerta principal. Adicionalmente es necesario realizar ajustes a los aparatos sanitarios del baño existente. El cual puede reutilizar elementos que se den de baja al realizarse la remodelación de baños y estén en buenas condiciones, ya que este baño no tiene un uso constante como los del edificio.

7. CASA LA CLARITA:

Se realiza visita a esta edificación, donde se evidencian las siguientes necesidades:

- Se requiere realizar mantenimiento al aire acondicionado existente

- Se requiere instalar 3 cerraduras en puertas de terraza, cuartos de bodega de terraza.
- Se requiere instalar 2 manijas a las ventanas de las bodegas de la terraza ya que actualmente no se pueden abrir y asegurar.
- Se requiere la instalación de 2 cerraduras en las puertas de los baños del 2° piso
- En el baño de discapacitados ubicado en el 1° piso, se requiere la instalación de una cerradura especial marca Challenger, además de manijas, una interna y la otra externa para su manipulación debido a que esta puerta es corrediza.
- Se requiere instalar un vidrio esmerilado, en la puerta de salida al patio en el 1° piso y otro de iguales condiciones en la puerta de acceso a la cocina.

Estas actividades se requieren ejecutar debido a que en la actualidad no se cuenta con los elementos descritos y existe una percepción de inseguridad y deterioro de la casa.

5. CONCLUSIONES

Después de revisadas y verificadas las áreas a intervenir, de acuerdo a lo informado por la entidad, se debe realizar la cuantificación de las actividades requeridas, para poder priorizar el inicio de intervención de estás.

Los presupuestos por área que se generan a partir del presente diagnóstico, serán socializados entre las partes involucradas con el fin de definir que actividades serán objeto de intervención y cuales pueden esperar.

Aunque se han identificado actividades que fueron contempladas dentro de la proyección presupuestal al momento de concebir el proyecto, estás serán puesta en consideración de la interventoría y la entidad contratante, para definir si se ejecutan o se descartan.

El contratista WRUSSY INGENIEROS S.A.S., manifiesta que todas las actividades aquí identificadas y descritas, son de suma importancia para su ejecución, muy necesarias para mejorar las condiciones de funcionamiento y laborales para lo funcionaros que aquí permanecen.

Cabe resaltar que para un óptimo funcionamiento de las instalaciones, así como de la comodidad de sus funcionarios, el requerimiento en orden de necesidad es comenzar por la ejecución de actividades en los baños ya que gran parte de estos están fuera de servicio.

Por otro lado, es muy necesario realizar el cambio de tuberías de las redes de suministro que están presentando fugas en el área del sótano, ya que esto representa altos costos en consumo de servicios públicos para la entidad.

Así mismo en orden de prioridad de acuerdo a lo que hemos identificado, es mejorar las condiciones lumínicas de las áreas de trabajo y curar las humedades por filtraciones de cubierta que se están presentando en el 5° piso. La atención de los demás se definira en conjunto.

WRUSSY INGENIEROS SAS
RL. WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
C.C. 80.212.380 Bta.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

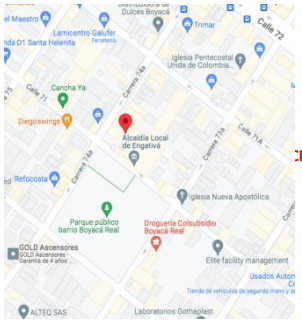
Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023			

LOCALIZACIÓN



CALLE 71 No. 73 A - 44, Barrio Boyacá Real
Localidad: Engativá

FOTOGRAFÍA Nº 1



INSPECCION DE FILTRACIONES EN SOTANO SOBRE PARQUEADEROS

FOTOGRAFÍA Nº 2



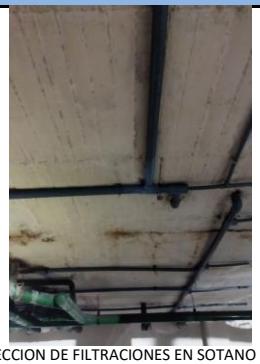
INSPECCION DE FILTRACIONES EN SOTANO SOBRE PARQUEADEROS

FOTOGRAFÍA Nº 3



INSPECCION DE FILTRACIONES EN SOTANO SOBRE PARQUEADEROS

FOTOGRAFÍA Nº 4



INSPECCION DE FILTRACIONES EN SOTANO SOBRE PARQUEADEROS

FOTOGRAFÍA Nº 5

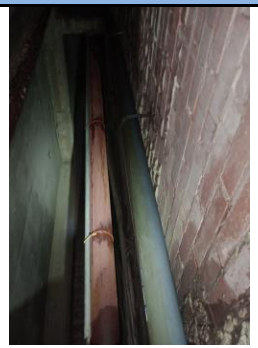
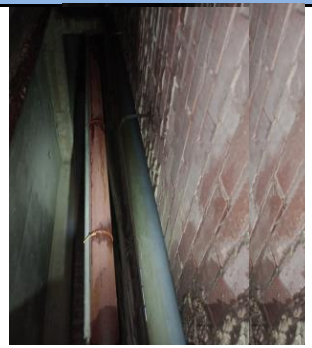


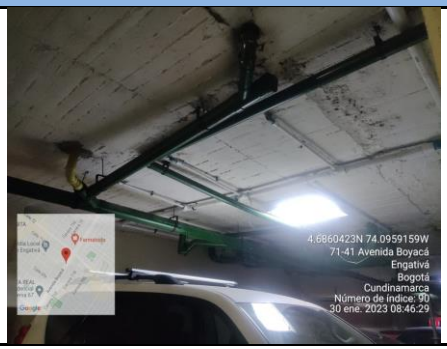
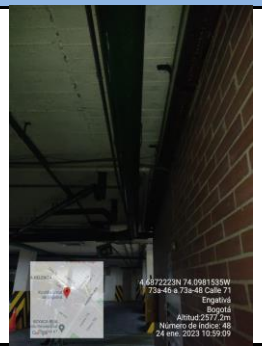
INSPECCION DE FILTRACIONES EN SOTANO SOBRE PARQUEADEROS

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA	Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS	NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO

FOTOGRAFÍA Nº 6	FOTOGRAFÍA Nº 7	FOTOGRAFÍA Nº 8
		
SE PRESENTA FILTRACION EN TUBERIA DE 3" DESDE EL 3 PISO, DENTRO DE DUCTO QUE SALE A SOTANO	SE PRESENTA FILTRACION EN TUBERIA DE 3" DESDE EL 3 PISO, DENTRO DE DUCTO QUE SALE A SOTANO	SE PRESENTA FILTRACION EN TUBERIA DE 3" DESDE EL 3 PISO, DENTRO DE DUCTO QUE SALE A SOTANO

FOTOGRAFÍA Nº 9	FOTOGRAFÍA Nº 10	FOTOGRAFÍA Nº 11
		
ILUMINACION DEFICIENTE EN SOTANO	ILUMINACION DEFICIENTE EN SOTANO	ILUMINACION DEFICIENTE EN SOTANO

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

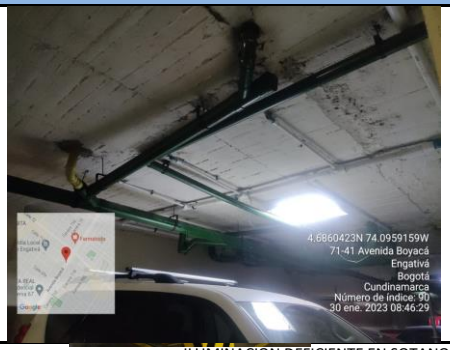
Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

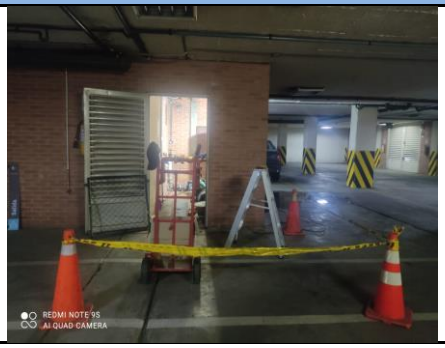
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO

FOTOGRAFÍA Nº 12



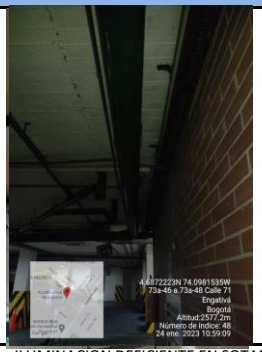
ILUMINACION DEFICIENTE EN SOTANO

FOTOGRAFÍA Nº 13



ILUMINACION DEFICIENTE EN SOTANO

FOTOGRAFÍA Nº 14



ILUMINACION DEFICIENTE EN SOTANO

FOTOGRAFÍA Nº 15



PISO No. 1: Iluminación Salón Azul

FOTOGRAFÍA Nº 16



PISO No. 1: Reparación Tarima Salón Azul

FOTOGRAFÍA Nº 17



PISO No. 1: Pintura Cielo Raso Salón Azul

ING. WILVER RUSSY DIRECTOR DE OBRA WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**ING. IVAN PARDO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA CICE S.A.S.	**ING. STEFANI GONZALEZ** PROFESIONAL SST WRUSSY INGENIEROS S.A.S.
ARQ. EDGAR MANCERA RESIDENTE DE OBRA WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**ARQ. SONIA CONSTANZA PEÑARANDA G.** RESIDENTE DE INTERVENTORIA CICE S.A.S.	**ING. JULIE MORENO** PROFESIONAL SST INTERVENTORIA CICE S.A.S.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

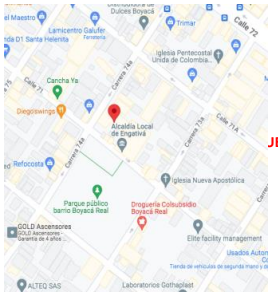
Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**	CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**	ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**	ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023		

LOCALIZACIÓN



UBICACIÓN

CALLE 71 No. 73 A - 44, Barrio Boyacá Real
Localidad: Engativá

FOTOGRAFÍA Nº 1



PISO No. 1: Iluminación Salón Azul

FOTOGRAFÍA Nº 2



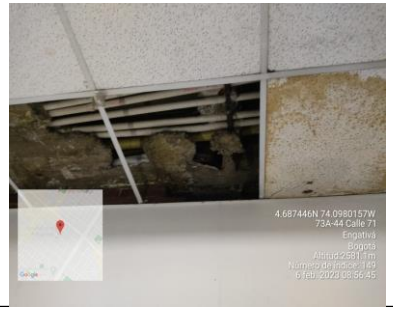
PISO No. 1: Reparación Aire Acondicionado Salón Azul

FOTOGRAFÍA Nº 3



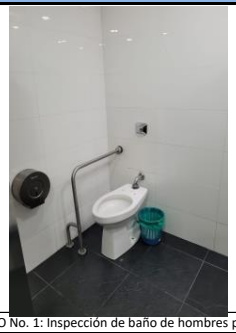
PISO No. 1: Filtraciones en Cielo Raso

FOTOGRAFÍA Nº 4



PISO No. 1: Filtraciones en Cielo Raso

FOTOGRAFÍA Nº 5



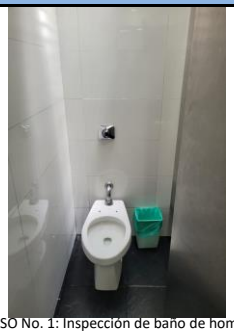
PISO No. 1: Inspección de baño de hombres para intervenvención

FOTOGRAFÍA Nº 6



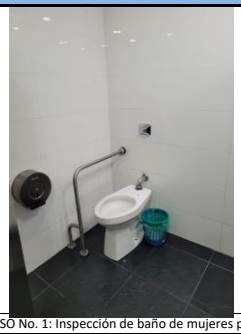
PISO No. 1: Inspección de baño de hombres para intervenvención

FOTOGRAFÍA Nº 7



PISO No. 1: Inspección de baño de hombres para intervenvención

FOTOGRAFÍA Nº 8

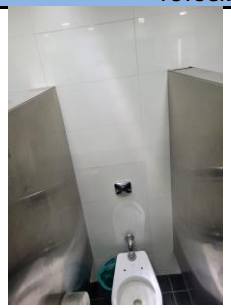


PISO No. 1: Inspección de baño de mujeres para intervenvención

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA	Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS	NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**	CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**	ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**	ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023		

FOTOGRAFÍA Nº 9	FOTOGRAFÍA Nº 10	FOTOGRAFÍA Nº 11
		
PISO No. 1: Inspección de baño de mujeres para intervenvención	PISO No. 1: Inspección de baño de mujeres para intervenvención	PISO No. 1: Inspección de baño de mujeres para intervenvención

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

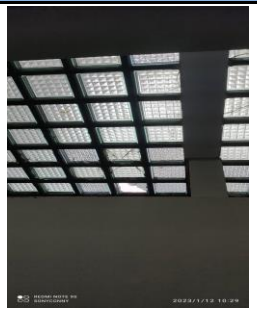
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**	CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**	ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**	ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023		

FOTOGRAFÍA Nº 12



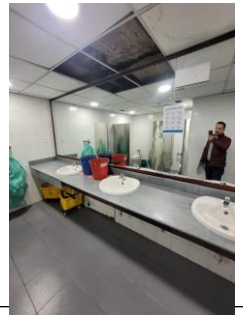
PISO No. 1: Cambio de Insoluces deteriorados y rotos

FOTOGRAFÍA Nº 13



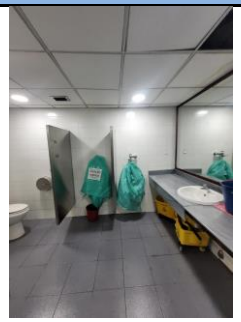
PISO No. 1: Cambio de Insoluces deteriorados y rotos

FOTOGRAFÍA Nº 14



PISO No. 2: Inspección general de baños de hombres y mujeres que se encuentran totalmente fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 15



PISO No. 2: Inspección general de baños de hombres y mujeres que se encuentran totalmente fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 16



PISO No. 2: Inspección general de baños de hombres y mujeres que se encuentran totalmente fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 17



PISO No. 2: Inspección general de baños de hombres y mujeres que se encuentran totalmente fuera de servicio.

ING. WILVER RUSSY
DIRECTOR DE OBRA
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ING. IVAN PARDO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

ING. STEFANI GONZALEZ
PROFESIONAL SST
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ARQ. EDGAR MANCERA
RESIDENTE DE OBRA
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

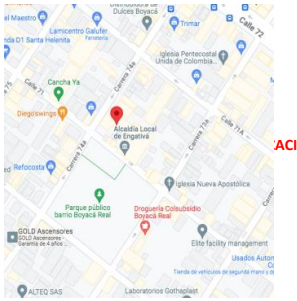
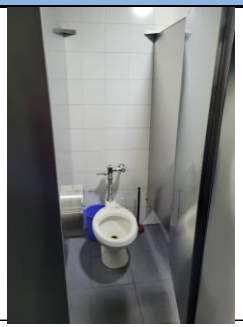
ARQ. SONIA CONSTANZA PEÑARANDA G.
RESIDNETE DE INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

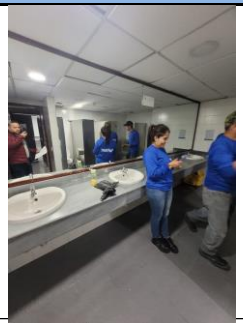
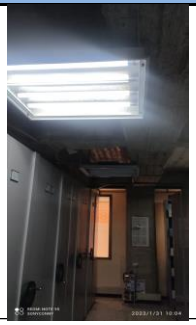
ING. JULIE MORENO
PROFESIONAL SST INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA	Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS	NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**	CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**	ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**	ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023		

LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFÍA Nº 1	FOTOGRAFÍA Nº 2
		
CALLE 71 No. 73 A - 44, Barrio Boyacá Real Localidad: Engativá	PISO No. 2: Inspección general de baños de hombres y mujeres que se encuentran totalmente fuera de servicio.	PISO No. 2: Inspección general de baños de hombres y mujeres que se encuentran totalmente fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 3	FOTOGRAFÍA Nº 4	FOTOGRAFÍA Nº 5
		
PISO No. 2: Inspección general de baños de hombres y mujeres que se encuentran totalmente fuera de servicio.	PISO No. 2: Inspección general de baños de hombres y mujeres que se encuentran totalmente fuera de servicio.	PISO No. 2: Inspección de área de archivo, donde se requiere mantenimiento general a los muebles archivadores y arreglo general de la iluminación ya que es deficiente.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA	Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS	NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

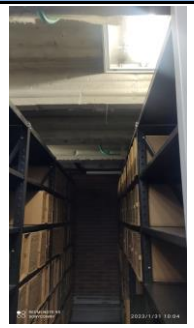
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**	CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**	ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**	ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023		

FOTOGRAFÍA Nº 6



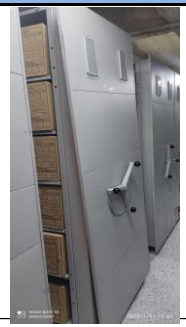
PISO No. 2: Inspección de área de archivo, donde se requiere mantenimiento general a los muebles archivadores y arreglo general de la iluminación ya que es deficiente.

FOTOGRAFÍA Nº 7



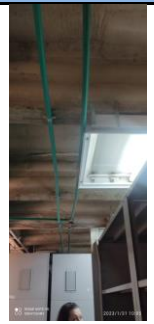
PISO No. 2: Inspección de área de archivo, donde se requiere mantenimiento general a los muebles archivadores y arreglo general de la iluminación ya que es deficiente.

FOTOGRAFÍA Nº 8



PISO No. 2: Inspección de área de archivo, donde se requiere mantenimiento general a los muebles archivadores y arreglo general de la iluminación ya que es deficiente.

FOTOGRAFÍA Nº 9



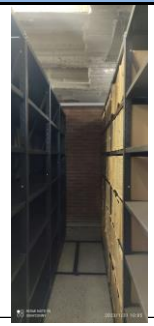
PISO No. 2: Inspección de área de archivo, donde se requiere mantenimiento general a los muebles archivadores y arreglo general de la iluminación ya que es deficiente.

FOTOGRAFÍA Nº 10



PISO No. 2: Inspección de área de archivo, donde se requiere mantenimiento general a los muebles archivadores y arreglo general de la iluminación ya que es deficiente.

FOTOGRAFÍA Nº 11



PISO No. 2: Inspección de área de archivo, donde se requiere mantenimiento general a los muebles archivadores y arreglo general de la iluminación ya que es deficiente.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**	CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**	ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**	ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023		

FOTOGRAFÍA Nº 12



PISO No. 2: Inspección de área de archivo, donde se requiere mantenimiento general a los muebles archivadores y arreglo general de la iluminación ya que es deficiente.

FOTOGRAFÍA Nº 13



PISO No. 2: Inspección de área de archivo, donde se requiere mantenimiento general a los muebles archivadores y arreglo general de la iluminación ya que es deficiente.

FOTOGRAFÍA Nº 14



PISO No. 2: Inspección de área de archivo, donde se requiere mantenimiento general a los muebles archivadores y arreglo general de la iluminación ya que es deficiente.

FOTOGRAFÍA Nº 15



PISO No. 2: Inspección de área de archivo, donde se requiere mantenimiento general a los muebles archivadores y arreglo general de la iluminación ya que es deficiente.

FOTOGRAFÍA Nº 16



PISO No. 2: Inspección de área de archivo, donde se requiere mantenimiento general a los muebles archivadores y arreglo general de la iluminación ya que es deficiente.

FOTOGRAFÍA Nº 17



PISO No. 2: Inspección de área de archivo, donde se requiere mantenimiento general a los muebles archivadores y arreglo general de la iluminación ya que es deficiente.

ING. WILVER RUSSY
DIRECTOR DE OBRA
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ING. IVAN PARDO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

ING. STEFANI GONZALEZ
PROFESIONAL SST
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ARQ. EDGAR MANCERA
RESIDENTE DE OBRA
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ARQ. SONIA CONSTANZA PEÑARANDA G.
RESIDNETE DE INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

ING. JULIE MORENO
PROFESIONAL SST INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

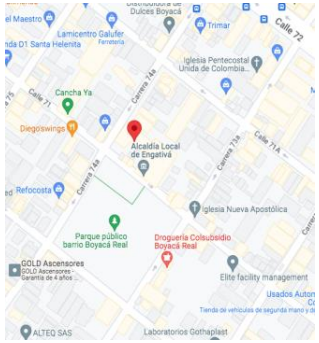
Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

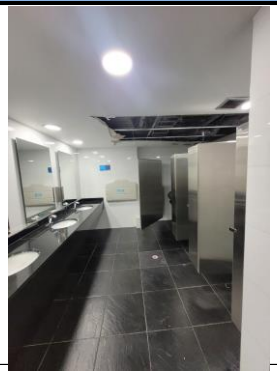
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023			

LOCALIZACIÓN



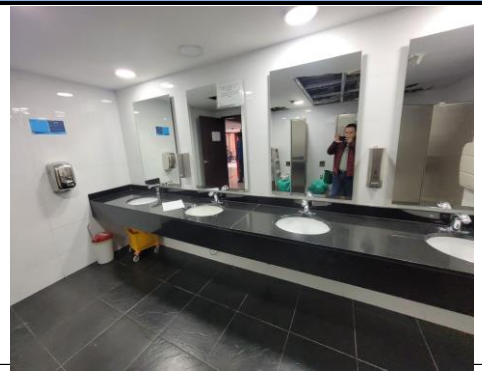
CALLE 71 No. 73 A - 44, Barrio Boyacá Real
Localidad: Engativá

FOTOGRAFÍA Nº 1



PISO No. 3: Inspección de baños de hombres y mujeres, deben ser reparados en su totalidad ya que se encuentran fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 2



PISO No. 3: Inspección de baños de hombres y mujeres, deben ser reparados en su totalidad ya que se encuentran fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 3



PISO No. 3: Inspección de baños de hombres y mujeres, deben ser reparados en su totalidad ya que se encuentran fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 4



PISO No. 3: Inspección de baños de hombres y mujeres, deben ser reparados en su totalidad ya que se encuentran fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 5



PISO No. 3: Inspección de baños de hombres y mujeres, deben ser reparados en su totalidad ya que se encuentran fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 6

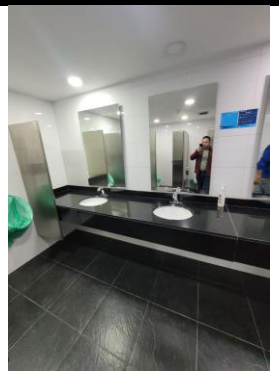
FOTOGRAFÍA Nº 7

FOTOGRAFÍA Nº 8

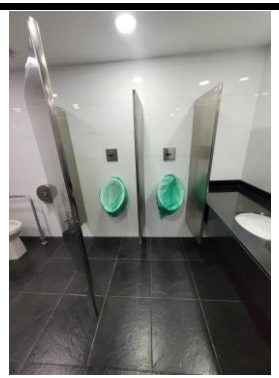
INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA	Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS	NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

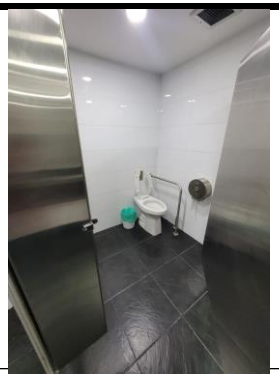
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023			



PISO No. 3: Inspección de baños de hombres y mujeres, deben ser reparados en su totalidad ya que se encuentran fuera de servicio.



PISO No. 3: Inspección de baños de hombres y mujeres, deben ser reparados en su totalidad ya que se encuentran fuera de servicio.



PISO No. 3: Inspección de baños de hombres y mujeres, deben ser reparados en su totalidad ya que se encuentran fuera de servicio.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

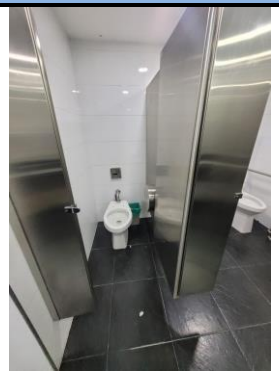
Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

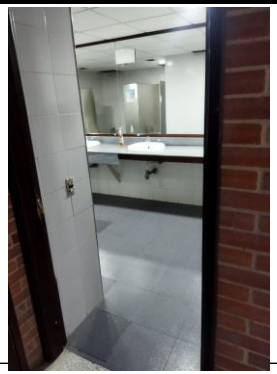
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44	
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY	
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO	
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023				

FOTOGRAFÍA Nº 9



PISO No. 3: Inspección de baños de hombres y mujeres, deben ser reparados en su totalidad ya que se encuentran fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 10



PISO No. 4: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres de la JAL, los cuales deben ser intervenidos y actualizados.

FOTOGRAFÍA Nº 11



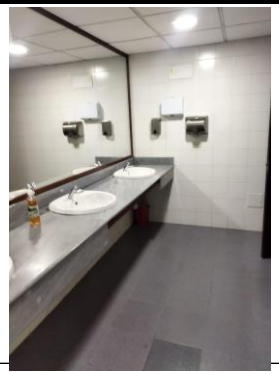
PISO No. 4: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres de la JAL, los cuales deben ser intervenidos y actualizados.

FOTOGRAFÍA Nº 12



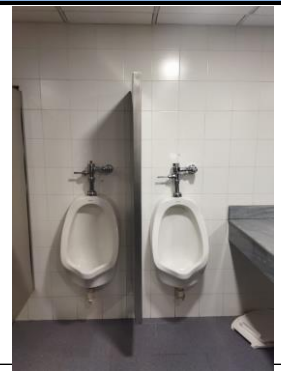
PISO No. 4: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres de la JAL, los cuales deben ser intervenidos y actualizados.

FOTOGRAFÍA Nº 13



PISO No. 4: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres de la JAL, los cuales deben ser intervenidos y actualizados.

FOTOGRAFÍA Nº 14



PISO No. 4: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres de la JAL, los cuales deben ser intervenidos y actualizados.

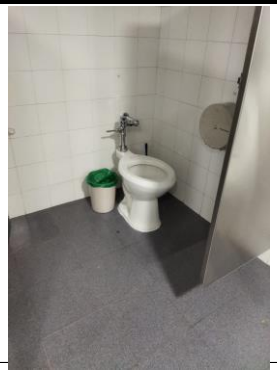
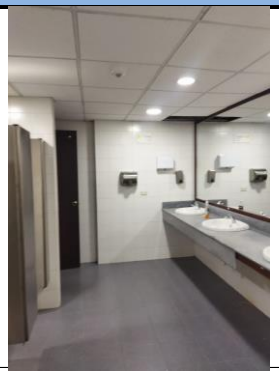
INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023			

FOTOGRAFÍA Nº 15	FOTOGRAFÍA Nº 16	FOTOGRAFÍA Nº 17
		
PISO No. 4: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres de la JAL, los cuales deben ser intervenidos y actualizados.	PISO No. 4: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres de la JAL, los cuales deben ser intervenidos y actualizados.	PISO No. 4: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres de la JAL, los cuales deben ser intervenidos y actualizados.

ING. WILVER RUSSY
DIRECTOR DE OBRA
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ING. IVAN PARDO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

ING. STEFANI GONZALEZ
PROFESIONAL SST
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ARQ. EDGAR MANCERA
RESIDENTE DE OBRA
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ARQ. SONIA CONSTANZA PEÑARANDA G.
RESIDNETE DE INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

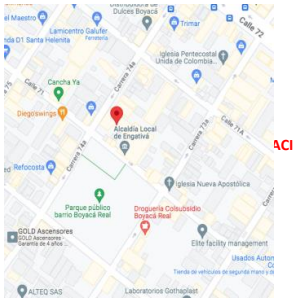
ING. JULIE MORENO
PROFESIONAL SST INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA	Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS	NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

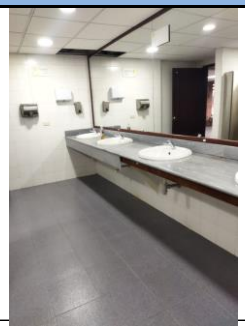
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**	CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**	ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**	ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023		

LOCALIZACIÓN



CALLE 71 No. 73 A - 44, Barrio Boyacá Real
Localidad: Engativá

FOTOGRAFÍA Nº 1



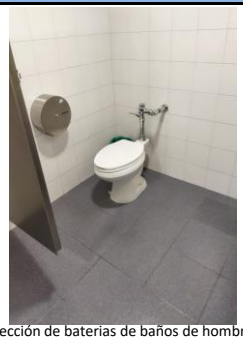
PISO No. 4: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres de la JAL, los cuales deben ser intervenidos y actualizados.

FOTOGRAFÍA Nº 2



PISO No. 4: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres de la JAL, los cuales deben ser intervenidos y actualizados.

FOTOGRAFÍA Nº 3



PISO No. 4: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres de la JAL, los cuales deben ser intervenidos y actualizados.

FOTOGRAFÍA Nº 4



PISO No. 4: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres de la JAL, los cuales deben ser intervenidos y actualizados.

FOTOGRAFÍA Nº 5



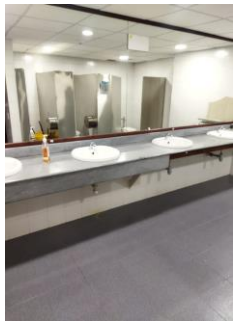
PISO No. 4: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres de la JAL, los cuales deben ser intervenidos y actualizados.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA	Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS	NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

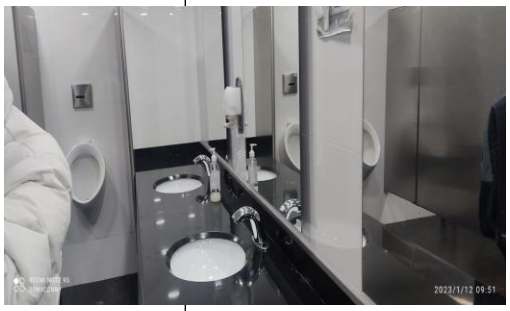
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**	CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**	ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**	ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023		

FOTOGRAFÍA Nº 6



PISO No. 4: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres de la JAL, los cuales deben ser intervenidos y actualizados.

FOTOGRAFÍA Nº 7



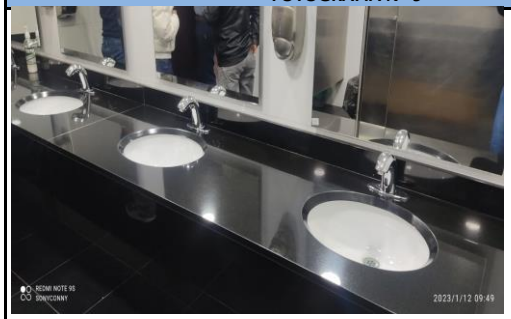
PISO No. 5: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres, los cuales deben ser intervenidos ya que la mayoría están fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 8



PISO No. 5: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres, los cuales deben ser intervenidos ya que la mayoría están fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 9



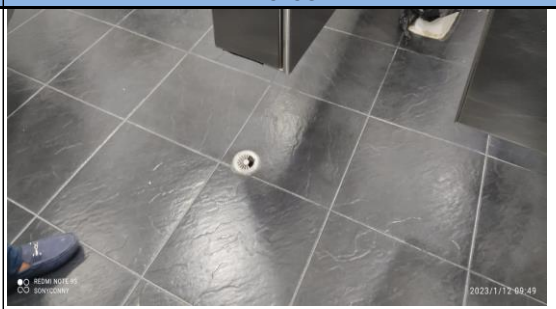
PISO No. 5: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres, los cuales deben ser intervenidos ya que la mayoría están fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 10



PISO No. 5: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres, los cuales deben ser intervenidos ya que la mayoría están fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 11



PISO No. 5: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres, los cuales deben ser intervenidos ya que la mayoría están fuera de servicio.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

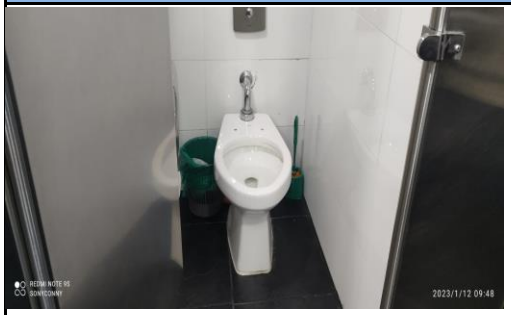
Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**	CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**	ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**	ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023		

FOTOGRAFÍA Nº 12



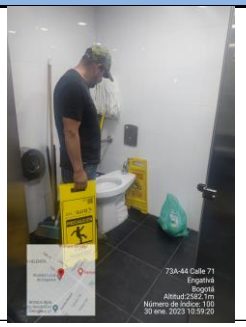
PISO No. 5: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres, los cuales deben ser intervenidos ya que la mayoría están fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 13



PISO No. 5: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres, los cuales deben ser intervenidos ya que la mayoría están fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 14



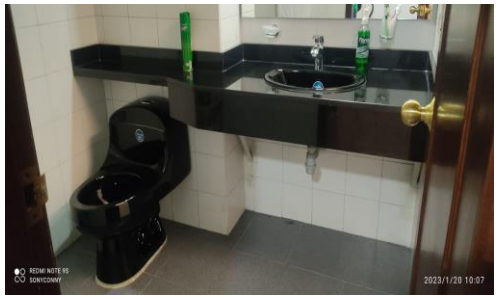
PISO No. 5: Inspección de baterias de baños de hombres y mujeres, los cuales deben ser intervenidos ya que la mayoría están fuera de servicio.

FOTOGRAFÍA Nº 15



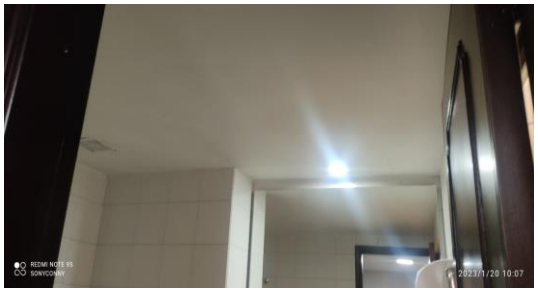
PISO No. 5: En el despacho se evidencia filtración por cubierta. Adicionalmente al baño se debe realizar mantneimineto general, cambio de aparatos sanitarios, iluminación, emboquillado de juntas, rejilla de piso.

FOTOGRAFÍA Nº 16



PISO No. 5: En el despacho se evidencia filtración por cubierta. Adicionalmente al baño se debe realizar mantneimineto general, cambio de aparatos sanitarios, iluminación, emboquillado de juntas, rejilla de piso.

FOTOGRAFÍA Nº 17



PISO No. 5: En el despacho se evidencia filtración por cubierta. Adicionalmente al baño se debe realizar mantneimineto general, cambio de aparatos sanitarios, iluminación, emboquillado de juntas, rejilla de piso.

ING. WILVER RUSSY DIRECTOR DE OBRA WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**ING. IVAN PARDO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA CICE S.A.S.	**ING. STEFANI GONZALEZ** PROFESIONAL SST WRUSSY INGENIEROS S.A.S.
ARQ. EDGAR MANCERA RESIDENTE DE OBRA WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**ARQ. SONIA CONSTANZA PEÑARANDA G.** RESIDNETE DE INTERVENTORIA CICE S.A.S.	**ING. JULIE MORENO** PROFESIONAL SST INTERVENTORIA CICE S.A.S.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

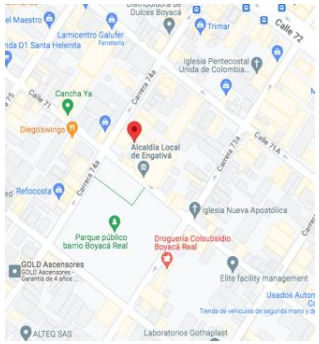
Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023			

LOCALIZACIÓN



CALLE 71 No. 73 A - 44, Barrio Boyacá Real
Localidad: Engativá

FOTOGRAFÍA Nº 1



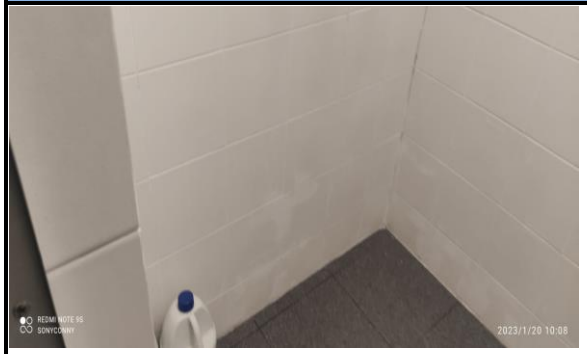
PISO No. 5: En el despacho se evidencia filtración por cubierta. Adicionalmente al baño se debe realizar mantneimineto general, cambio de aparatos sanitarios, iluminación, emboquillado de juntas, rejilla de piso.

FOTOGRAFÍA Nº 2



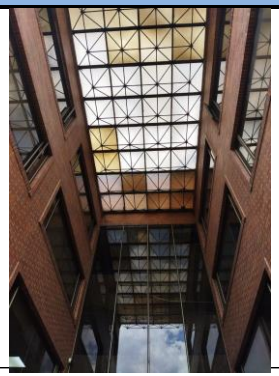
PISO No. 5: En el despacho se evidencia filtración por cubierta. Adicionalmente al baño se debe realizar mantneimineto general, cambio de aparatos sanitarios, iluminación, emboquillado de juntas, rejilla de piso.

FOTOGRAFÍA Nº 3



PISO No. 5: En el despacho se evidencia filtración por cubierta. Adicionalmente al baño se debe realizar mantneimineto general, cambio de aparatos sanitarios, iluminación, emboquillado de juntas, rejilla de piso.

FOTOGRAFÍA Nº 4



Inspección de cubiertas de domos a la cuales se debe realizar mantenimiento

FOTOGRAFÍA Nº 5

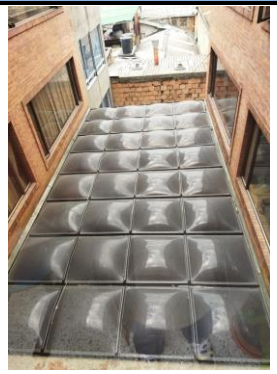


Inspección de cubiertas de domos a la cuales se debe realizar mantenimiento

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA	Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS	NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023			

FOTOGRAFÍA Nº 6	FOTOGRAFÍA Nº 7	FOTOGRAFÍA Nº 8
		
Inspección de cubiertas de domos a la cuales se debe realizar mantenimiento	Inspección de cubiertas de domos a la cuales se debe realizar mantenimiento	CUBIERTA: Se evidencia que las filtraciones que se están presentando en el 5 piso, corresponde a áreas que se encuentran sin impermeabilizar y/o falta de mantenimiento al manto. Adicionalmente se evidencia que los sifones se han reducido en su diametro a causa de las impermeabilizaciones que se han relaizadouna sobre otra.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

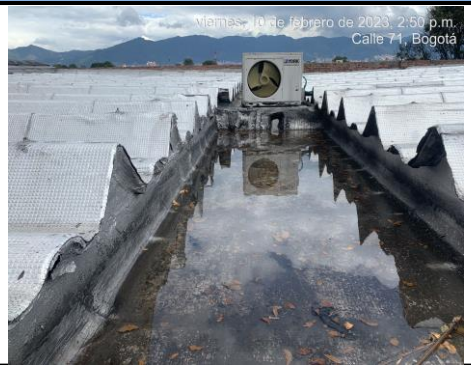
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023			

FOTOGRAFÍA Nº 9



CUBIERTA: Se evidencia que las filtraciones que se están presentando en el 5 piso, corresponde a áreas que se encuentran sin impermeabilizar y/o falta de mantenimiento al manto. Adicionalmente se evidencia que los sifones se han reducido en su diametro a causa de las impermeabilizaciones que se han relaizadouna sobre otra.

FOTOGRAFÍA Nº 10



CUBIERTA: Se evidencia que las filtraciones que se están presentando en el 5 piso, corresponde a áreas que se encuentran sin impermeabilizar y/o falta de mantenimiento al manto. Adicionalmente se evidencia que los sifones se han reducido en su diametro a causa de las impermeabilizaciones que se han relaizadouna sobre otra.

FOTOGRAFÍA Nº 11



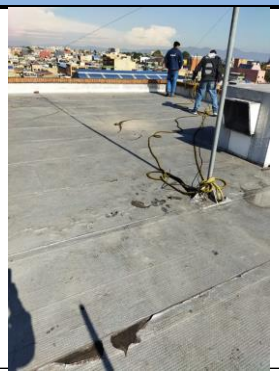
CUBIERTA: Se evidencia que las filtraciones que se están presentando en el 5 piso, corresponde a áreas que se encuentran sin impermeabilizar y/o falta de mantenimiento al manto. Adicionalmente se evidencia que los sifones se han reducido en su diametro a causa de las impermeabilizaciones que se han relaizadouna sobre otra.

FOTOGRAFÍA Nº 12



CUBIERTA: Se evidencia que las filtraciones que se están presentando en el 5 piso, corresponde a áreas que se encuentran sin impermeabilizar y/o falta de mantenimiento al manto. Adicionalmente se evidencia que los sifones se han reducido en su diametro a causa de las impermeabilizaciones que se han relaizadouna sobre otra.

FOTOGRAFÍA Nº 13



CUBIERTA: Se evidencia que las filtraciones que se están presentando en el 5 piso, corresponde a áreas que se encuentran sin impermeabilizar y/o falta de mantenimiento al manto. Adicionalmente se evidencia que los sifones se han reducido en su diametro a causa de las impermeabilizaciones que se han relaizadouna sobre otra.

FOTOGRAFÍA Nº 14



CUBIERTA: Se evidencia que las filtraciones que se están presentando en el 5 piso, corresponde a áreas que se encuentran sin impermeabilizar y/o falta de mantenimiento al manto. Adicionalmente se evidencia que los sifones se han reducido en su diametro a causa de las impermeabilizaciones que se han relaizadouna sobre otra.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

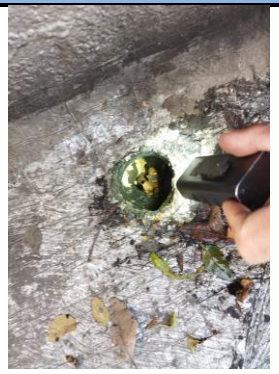
Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023			

FOTOGRAFÍA Nº 15



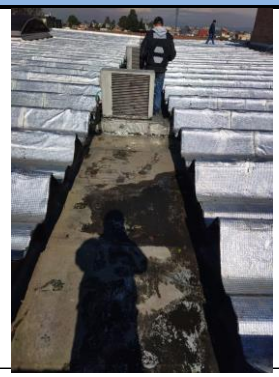
CUBIERTA: Se evidencia que las filtraciones que se están presentando en el 5 piso, corresponde a áreas que se encuentran sin impermeabilizar y/o falta de mantenimiento al manto. Adicionalmente se evidencia que los sifones se han reducido en su diametro a causa de las impermeabilizaciones que se han relaizadouna sobre otra.

FOTOGRAFÍA Nº 16



CUBIERTA: Se evidencia que las filtraciones que se están presentando en el 5 piso, corresponde a áreas que se encuentran sin impermeabilizar y/o falta de mantenimiento al manto. Adicionalmente se evidencia que los sifones se han reducido en su diametro a causa de las impermeabilizaciones que se han relaizadouna sobre otra.

FOTOGRAFÍA Nº 17



CUBIERTA: Se evidencia que las filtraciones que se están presentando en el 5 piso, corresponde a áreas que se encuentran sin impermeabilizar y/o falta de mantenimiento al manto. Adicionalmente se evidencia que los sifones se han reducido en su diametro a causa de las impermeabilizaciones que se han relaizadouna sobre otra.

ING. WILVER RUSSY
DIRECTOR DE OBRA
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ING. IVAN PARDO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

ING. STEFANI GONZALEZ
PROFESIONAL SST
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ARQ. EDGAR MANCERA
RESIDENTE DE OBRA
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ARQ. SONIA CONSTANZA PEÑARANDA G.
RESIDNETE DE INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

ING. JULIE MORENO
PROFESIONAL SST INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

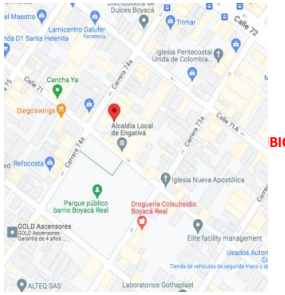
Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**	CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**	ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**	ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023		

LOCALIZACIÓN



BICACIÓN

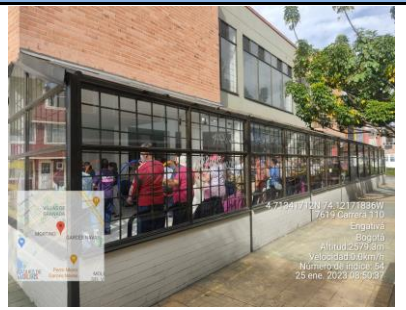
CALLE 71 No. 73 A - 44, Barrio Boyacá Real
Localidad: Engativá

FOTOGRAFÍA Nº 1



CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

FOTOGRAFÍA Nº 2



CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

FOTOGRAFÍA Nº 3



CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

FOTOGRAFÍA Nº 4



CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

FOTOGRAFÍA Nº 5



CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**	CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**	ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**	ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023		

FOTOGRAFÍA Nº 6



CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

FOTOGRAFÍA Nº 7



CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

FOTOGRAFÍA Nº 8



CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

FOTOGRAFÍA Nº 9



CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

FOTOGRAFÍA Nº 10



CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

FOTOGRAFÍA Nº 11



CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

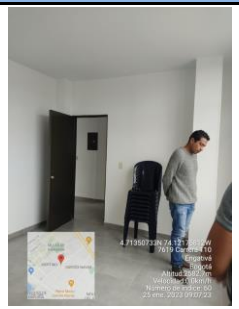
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**	CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**	ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**	ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023		

FOTOGRAFÍA Nº 12



CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

FOTOGRAFÍA Nº 13



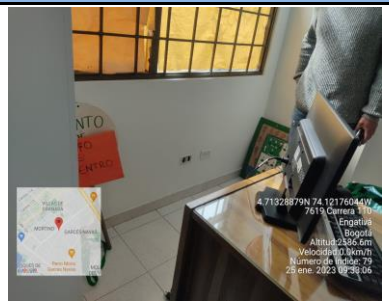
CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

FOTOGRAFÍA Nº 14



CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

FOTOGRAFÍA Nº 15



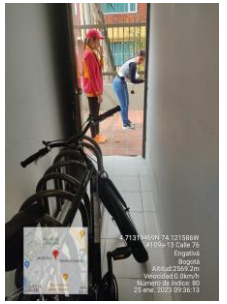
CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

FOTOGRAFÍA Nº 16



CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

FOTOGRAFÍA Nº 17



CASA GARCES NAVAS: Se realiza visita a la casa Garces navas, donde se solicita la contrucción y adecuación de un cuarto de grabación. Los baños se encuentran bastante deteriorados y la mayoría están fuera de servicio. Así mismo se están presentando humedades en muros y vidrios rotos. Reubicación bicicletero, sonde de caja de aguas negras.

ING. WILVER RUSSY DIRECTOR DE OBRA WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**ING. IVAN PARDO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA CICE S.A.S.	**ING. STEFANI GONZALEZ** PROFESIONAL SST WRUSSY INGENIEROS S.A.S.
ARQ. EDGAR MANCERA RESIDENTE DE OBRA WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**ARQ. SONIA CONSTANZA PEÑARANDA G.** RESIDNETE DE INTERVENTORIA CICE S.A.S.	**ING. JULIE MORENO** PROFESIONAL SST INTERVENTORIA CICE S.A.S.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

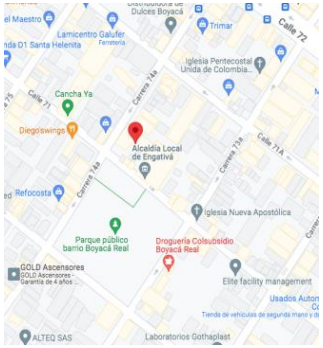
Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

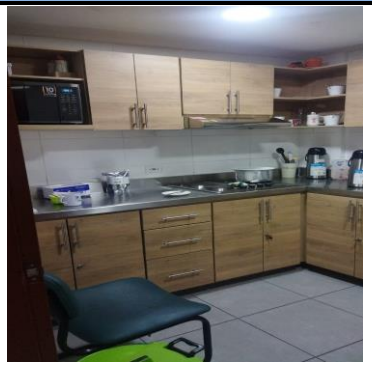
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023			

LOCALIZACIÓN



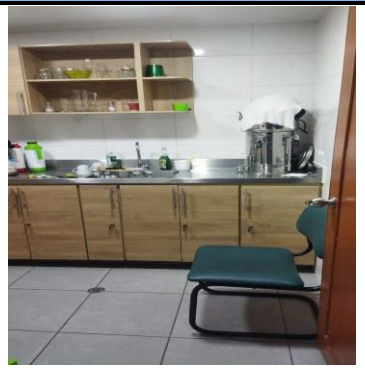
CALLE 71 No. 73 A - 44, Barrio Boyacá Real
Localidad: Engativá

FOTOGRAFÍA Nº 1



EDIFICIO CALE: Se realiza verificacion de las cocinetas en 5 piso se observan en buenas condiciones, sin embargo es necesario hacer mantenimiento de instalaciones sanitarias en lavaplatos y sifon de piso

FOTOGRAFÍA Nº 2



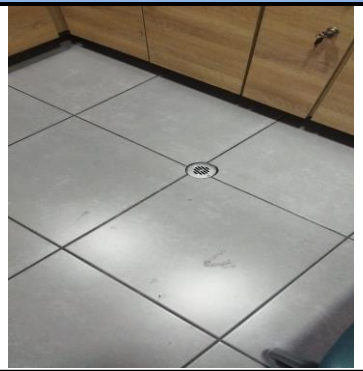
EDIFICIO CALE: Se realiza verificacion de las cocinetas en 5 piso se observan en buenas condiciones, sin embargo es necesario hacer mantenimiento de instalaciones sanitarias en lavaplatos y sifon de piso

FOTOGRAFÍA Nº 3



EDIFICIO CALE: Se realiza verificacion de las cocinetas en 5 piso se observan en buenas condiciones, sin embargo es necesario hacer mantenimiento de instalaciones sanitarias en lavaplatos y sifon de piso

FOTOGRAFÍA Nº 4



EDIFICIO CALE: Se realiza verificacion de las cocinetas en 5 piso se observan en buenas condiciones, sin embargo es necesario hacer mantenimiento de instalaciones sanitarias en lavaplatos y sifon de piso

FOTOGRAFÍA Nº 5



EDIFICIO CALE: Se realiza verificacion de las cocinetas en los pisos 1, 2, 3 y 4 es necesario hacer mantenimiento de instalaciones sanitarias en lavaplatos y sifon de piso, adicionalmente se observan laminas de cielo raso en malas condiciones o no existen, se recomienda cambiar las cocinetas de dos puestos por deterioro y mal estado

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

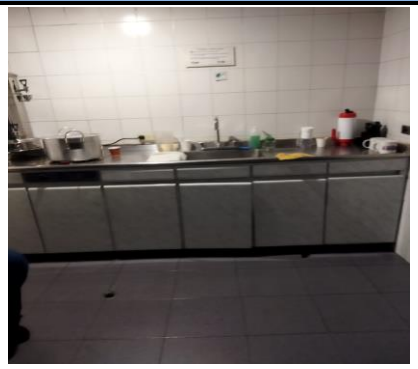
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023			

FOTOGRAFÍA Nº 6



EDIFICIO CALE: Se realiza verificacion de las cocinetas en los pisos 1, 2, 3 y 4 es necesario hacer mantenimiento de instalaciones sanitarias en lavaplatos y sifon de piso, adicionalmente se observan laminas de cielo raso en malas condiciones o no existen, se recomienda cambiar las cocinetas de dos puestos por deterioro y mal estado

FOTOGRAFÍA Nº 7



EDIFICIO CALE: Se realiza verificacion de las cocinetas en los pisos 1, 2, 3 y 4 es necesario hacer mantenimiento de instalaciones sanitarias en lavaplatos y sifon de piso, adicionalmente se observan laminas de cielo raso en malas condiciones o no existen, se recomienda cambiar las cocinetas de dos puestos por deterioro y mal estado

FOTOGRAFÍA Nº 8



EDIFICIO CALE: Se realiza verificacion de las cocinetas en los pisos 1, 2, 3 y 4 es necesario hacer mantenimiento de instalaciones sanitarias en lavaplatos y sifon de piso, adicionalmente se observan laminas de cielo raso en malas condiciones o no existen, se recomienda cambiar las cocinetas de dos puestos por deterioro y mal estado

FOTOGRAFÍA Nº 9



EDIFICIO CALE: Se realiza verificacion de las cocinetas en los pisos 1, 2, 3 y 4 es necesario hacer mantenimiento de instalaciones sanitarias en lavaplatos y sifon de piso, adicionalmente se observan laminas de cielo raso en malas condiciones o no existen, se recomienda cambiar las cocinetas de dos puestos por deterioro y mal estado

FOTOGRAFÍA Nº 10



EDIFICIO CALE: Se realiza verificacion de las cocinetas en los pisos 1, 2, 3 y 4 es necesario hacer mantenimiento de instalaciones sanitarias en lavaplatos y sifon de piso, adicionalmente se observan laminas de cielo raso en malas condiciones o no existen, se recomienda cambiar las cocinetas de dos puestos por deterioro y mal estado

FOTOGRAFÍA Nº 11



EDIFICIO CALE: Se realiza verificacion de las cocinetas en los pisos 1, 2, 3 y 4 es necesario hacer mantenimiento de instalaciones sanitarias en lavaplatos y sifon de piso, adicionalmente se observan laminas de cielo raso en malas condiciones o no existen, se recomienda cambiar las cocinetas de dos puestos por deterioro y mal estado

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

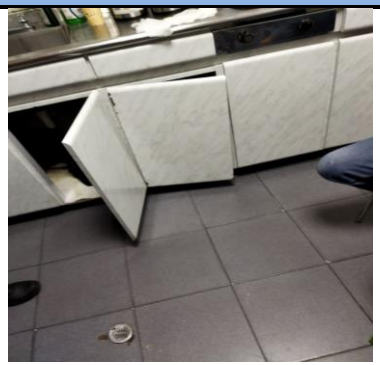
Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023			

FOTOGRAFÍA Nº 12



EDIFICIO CALE: Se realiza verificacion de las cocinetas en los pisos 1, 2, 3 y 4 es necesario hacer mantenimiento de instalaciones sanitarias en lavaplatos y sifon de piso, adicionalmente se observan laminas de cielo raso en malas condiciones o no existen, se recomienda cambiar las cocinetas de dos puestos por deterioro y mal estado

FOTOGRAFÍA Nº 13



EDIFICIO CALE: Se realiza verificacion de las cocinetas en los pisos 1, 2, 3 y 4 es necesario hacer mantenimiento de instalaciones sanitarias en lavaplatos y sifon de piso, adicionalmente se observan laminas de cielo raso en malas condiciones o no existen, se recomienda cambiar las cocinetas de dos puestos por deterioro y mal estado

FOTOGRAFÍA Nº 14



EDIFICIO CALE: Se realiza verificacion de las cocinetas en los pisos 1, 2, 3 y 4 es necesario hacer mantenimiento de instalaciones sanitarias en lavaplatos y sifon de piso, adicionalmente se observan laminas de cielo raso en malas condiciones o no existen, se recomienda cambiar las cocinetas de dos puestos por deterioro y mal estado

ING. WILVER RUSSY
DIRECTOR DE OBRA
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ING. IVAN PARDO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

ING. STEFANI GONZALEZ
PROFESIONAL SST
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ARQ. EDGAR MANCERA
RESIDENTE DE OBRA
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ARQ. SONIA CONSTANZA PEÑARANDA G.
RESIDNETE DE INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

ING. JULIE MORENO
PROFESIONAL SST INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

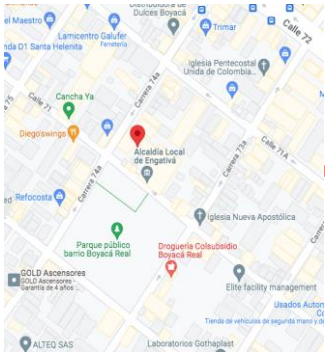
Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023			

LOCALIZACIÓN



CALLE 71 No. 73 A - 44, Barrio Boyacá Real
Localidad: Engativá

FOTOGRAFÍA Nº 1



BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.

FOTOGRAFÍA Nº 2



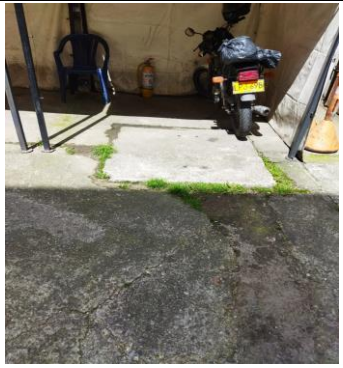
BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.

FOTOGRAFÍA Nº 3



BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.

FOTOGRAFÍA Nº 4



BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.

FOTOGRAFÍA Nº 5



BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

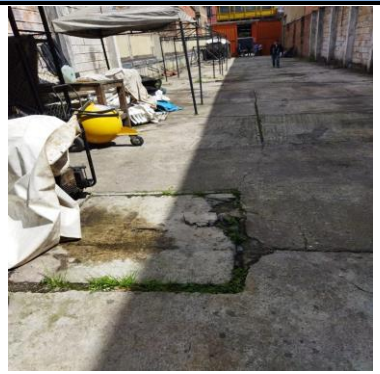
Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

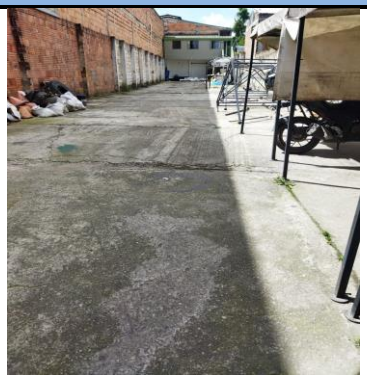
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023			

FOTOGRAFÍA Nº 6



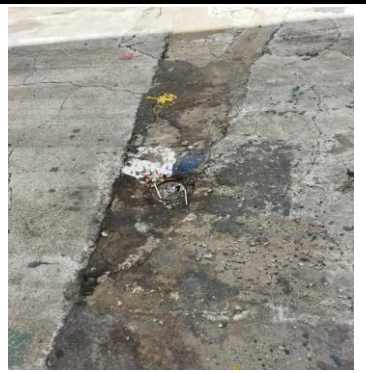
BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.

FOTOGRAFÍA Nº 7



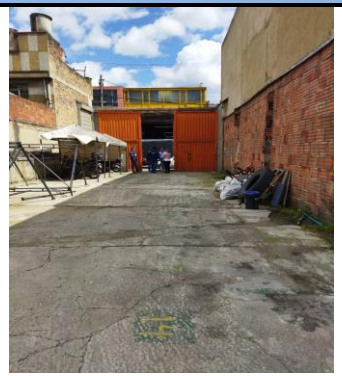
BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.

FOTOGRAFÍA Nº 8



BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.

FOTOGRAFÍA Nº 9



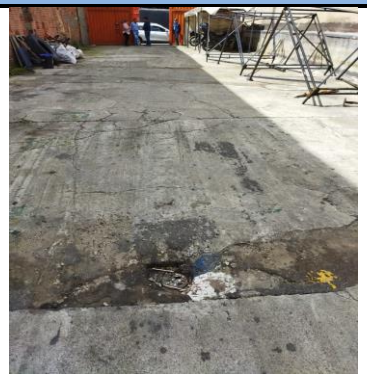
BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.

FOTOGRAFÍA Nº 10



BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.

FOTOGRAFÍA Nº 11



BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA	Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS	NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023			

FOTOGRAFÍA Nº 12	FOTOGRAFÍA Nº 13	FOTOGRAFÍA Nº 14
		
BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.	BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.	BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.

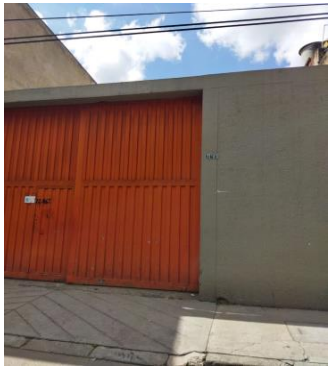
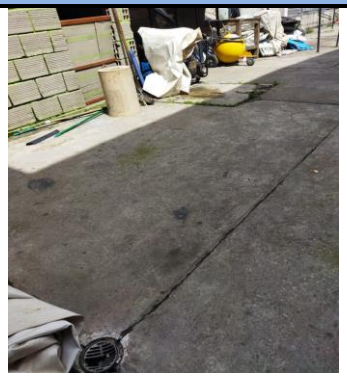
INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**		CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**		ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**		ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023			

FOTOGRAFÍA Nº 15	FOTOGRAFÍA Nº 16	FOTOGRAFÍA Nº 17
		
BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.	BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.	BODEGA CALLE 71A No 72A-61 : Se realiza verificacion en la bodega se observan que las cajas de inspeccion estan rebosadas, tapas en malas condiciones, tuberias sanitarias y de bajantes nesecitan mantenimiento preventivo, puerta ce acceso en malas condiciones, descolgada y en mal funcionamiento.

ING. WILVER RUSSY
DIRECTOR DE OBRA
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ING. IVAN PARDO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

ING. STEFANI GONZALEZ
PROFESIONAL SST
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ARQ. EDGAR MANCERA
RESIDENTE DE OBRA
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ARQ. SONIA CONSTANZA PEÑARANDA G.
RESIDNETE DE INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

ING. JULIE MORENO
PROFESIONAL SST INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

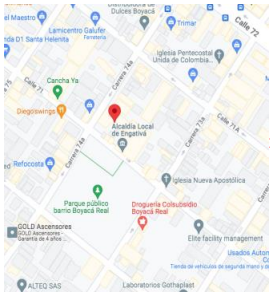
INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**	CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**	ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**	ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023		

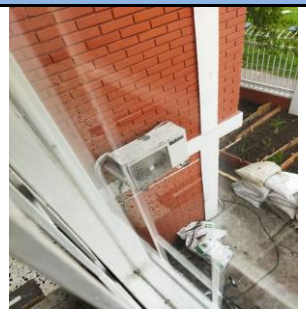
LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFÍA Nº 1	FOTOGRAFÍA Nº 2
 UBICACIÓN		
CALLE 71 No. 73 A - 44, Barrio Boyacá Real Localidad: Engativá	CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes	CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes

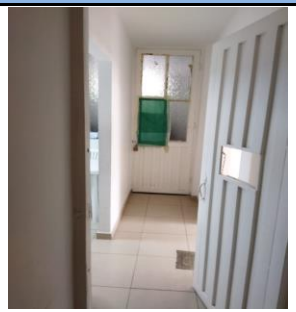
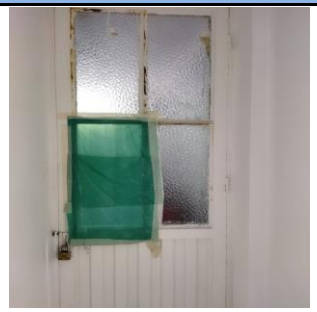
FOTOGRAFÍA Nº 3	FOTOGRAFÍA Nº 4	FOTOGRAFÍA Nº 5
		
CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes	CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes	CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA	Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS	NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**	CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**	ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**	ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023		

FOTOGRAFÍA Nº 6	FOTOGRAFÍA Nº 7	FOTOGRAFÍA Nº 8
		
CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes	CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes	CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes

FOTOGRAFÍA Nº 9	FOTOGRAFÍA Nº 10	FOTOGRAFÍA Nº 11
		
CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes	CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes	CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes

INFORME GRAFICO MENSUAL DE OBRA

Consultoría, Interventoría Construcción Enterprise. SAS

NIT. 900.114.635-1

FRENTE DE TRABAJO : EDIFICIO CALE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 494 DE 2022: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA A MONTO AGOTABLE, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	**Localización**	CALLE 71 No. 73 A - 44
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.	**Director de obra:**	ING. WILVER RUSSY
Interventor:	C.I.C.E. S.A.S.	**Director Interventoría:**	ING. IVAN PARDO
Fecha de Informe:	16/01/2023 - 15/02/2023		

FOTOGRAFÍA Nº 12



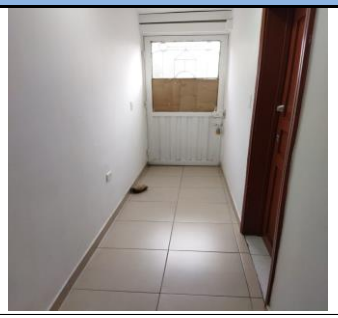
CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes

FOTOGRAFÍA Nº 13



CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes

FOTOGRAFÍA Nº 14



CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes

FOTOGRAFÍA Nº 15



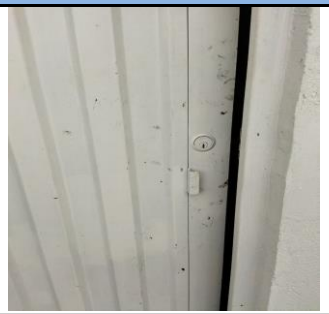
CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes

FOTOGRAFÍA Nº 16



CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes

FOTOGRAFÍA Nº 17



CASA LA CLARITA CALLE 71 No 81A-60 : Se realiza visita a la edificacion donde se evidencia la nesecidad de realizar mantenimiento del aire acondicionado, se requiere instalar chapas en puertas de terraza, oficinas y en baño de discacitados, en ventanas de las bodegas de terraza se nesecitan las manijas de las ventanas, en puerta de cocina y de patio instalar vidrios faltantes

ING. WILVER RUSSY
DIRECTOR DE OBRA
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ING. IVAN PARDO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

ING. STEFANI GONZALEZ
PROFESIONAL SST
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ARQ. EDGAR MANCERA
RESIDENTE DE OBRA
WRUSSY INGENIEROS S.A.S.

ARQ. SONIA CONSTANZA PEÑARANDA G.
RESIDNETE DE INTERVENTORIA
CICE S.A.S.

ING. JULIE MORENO
PROFESIONAL SST INTERVENTORIA
CICE S.A.S.